

ÍNDICE ANÁLITICO

PRESENTACIÓN 7

ÍNDICE GENERAL 9

CAPÍTULO 1: OBRAS PÚBLICAS POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA.....12

1.1. INTRODUCCIÓN12

1.2. CASOS RECOMENDABLES PARA USAR ADMINISTRACIÓN DIRECTA13

1.3. REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA14

 1.3.1. RIESGOS EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA16

1.4. USO DE CONVENIOS POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA.....18

1.5. DECRETO DE URGENCIA PARA REGULAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA18

CAPÍTULO 2: MODELO DE DIRECTIVA PARA EJECUTAR OBRAS POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA.....20

2.1. INTRODUCCIÓN20

2.2. GENERALIDADES21

 2.2.1. OBJETIVO21

 2.2.2. FINALIDAD21

 2.2.3. BASE LEGAL21

 2.2.4. ALCANCES22

2.3. DEFINICIONES22

2.4. DISPOSICIONES GENERALES26

 2.4.1. CONDICIONES BÁSICAS PARA LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DIRECTA DE OBRAS26

 2.4.2. COMPETENCIAS RESPECTO A LA MODALIDAD DE EJECUCIÓN28

 2.4.3. CONTROL DE LA EJECUCION DE OBRAS28

 2.4.4. ORGANIZACIÓN FUNCIONAL RESPECTO DEL PROCESO DE EJECUCIÓN33

2.5. DISPOSICIONES ESPECÍFICAS34

 2.5.1. ACTIVIDADES PREVIAS AL INICIO DE LA OBRA34

 2.5.2. DEL INICIO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA36

 2.5.3. ACTIVIDADES DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRA36

 2.5.4. DE LAS FUNCIONES BÁSICAS DEL INSPECTOR O SUPERVISOR38

 2.5.5. PRESENTACIÓN DE INFORMES DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRA41

 2.5.6. REEMPLAZO DEL RESIDENTE DE OBRA47

 2.5.7. ACTIVIDADES POSTERIORES A LA TERMINACIÓN DE OBRA48

 2.5.8. DE LA RECEPCION DE LA OBRA.....48

 2.5.9. ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE DE LIQUIDACIÓN TÉCNICO - FINANCIERA DE LA OBRA49

CAPÍTULO 3: CASO PRÁCTICO DE VALORIZACIÓN DE OBRA POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA.....52

3.1. INTRODUCCIÓN52

3.2. GENERALIDADES.....53

3.3. PRESUPUESTO	53
3.4. ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	55
3.5. PROGRAMACIÓN DE OBRAS	72
3.6. CÁLCULO DE RECURSOS POR ACTIVIDAD	75
3.7. CONSOLIDADO DE RECURSOS	77
3.8. ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	78
3.9. PROCEDIMIENTO	81
3.9.1. DOCUMENTOS DEL INFORME N°01 DEL 02 AL 08 DE MARZO DE 2018	81
3.9.1.1. DATOS GENERALES	81
3.9.1.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	82
3.9.1.3. PARTIDAS EJECUTADAS	82
3.9.1.4. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO CONSTRUCTIVO	83
3.9.1.5. VALORIZACIÓN	85
3.9.1.6. CURVA "S" DEL 02 AL 08 DE MARZO 2018	88
3.9.1.7. FACTURAS	89
3.9.1.8. MANIFIESTO DE GASTOS	92
3.9.1.9. ESTADO FINANCIERO	95
3.9.1.10. RESUMEN DE METRADOS	96
3.9.1.11. CUADERNO DE OBRA	96
3.9.1.12. PANEL FOTOGRÁFICO	110
3.9.1.13. ACTA DE ENTREGA DE TERRENO	112
3.9.2. DOCUMENTOS DEL INFORME N° 02 DEL 09 AL 15 DE MARZO DE 2018	114
3.9.2.1. PARTIDAS EJECUTADAS	114
3.9.2.2. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO CONSTRUCTIVO	114
3.9.2.3. VALORIZACIÓN	117
3.9.2.4. CURVA "S" DEL 09 AL 15 DE MARZO 2018	120
3.9.2.5. FACTURAS	121
3.9.2.6. MANIFIESTO DE GASTOS	125
3.9.2.7. ESTADOS FINANCIEROS	128
3.9.2.8. RESUMEN DE METRADOS	129
3.9.2.9. CUADERNO DE OBRA	130
3.9.2.10. PANEL FOTOGRÁFICO	137
3.9.2.11. ENSAYOS DE MATERIALES	142
3.9.3. DOCUMENTOS DEL INFORME N°03 DEL 16 AL 22 DE MARZO DE 2018	145
3.9.3.1. PARTIDAS EJECUTADAS	145
3.9.3.2. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO CONSTRUCTIVO	145
3.9.3.3. VALORIZACIONES	151
3.9.3.4. CURVA "S" DEL 16 AL 22 DE MARZO 2018	154
3.9.3.5. FACTURAS	155
3.9.3.6. MANIFIESTOS DE GASTOS	159
3.9.3.7. ESTADOS FINANCIEROS	162
3.9.3.8. RESUMEN DE METRADOS	163
3.9.3.9. CUADERNO DE OBRAS	164
3.9.3.10. PANEL FOTOGRÁFICO	170
3.9.3.11. ENSAYOS	173

3.9.4. DOCUMENTOS DEL INFORME N° 04 DEL 23 AL 29 DE MARZO DE 2018	176
3.9.4.1. PARTIDAS EJECUTADAS	176
3.9.4.2. MEMORÍA DESCRIPTIVA DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO	176
3.9.4.3. VALORIZACIÓN	186
3.9.4.4. CURVA "S" DEL 23 AL 29 DE MARZO 2018	189
3.9.4.5. FACTURAS	190
3.9.4.6. MANIFIESTO DE GASTO	194
3.9.4.7. ESTADO FINANCIERO	198
3.9.4.8. RESUMEN DE METRADOS	198
3.9.4.9. CUADERNO DE OBRA	199
3.9.4.10. PANEL FOTOGRÁFICO	206
CAPÍTULO 4: CASO PRÁCTICO DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA	212
4.1. INTRODUCCIÓN	212
4.2. INFORME DE REVISIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO	212
4.3. MEMORÍA DESCRIPTIVA VALORIZADA	215
4.3.1. GENERALIDADES DEL PROYECTO	215
4.3.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	216
4.3.3. DEL CRONOGRAMA DE OBRA	218
4.3.4. DEL COSTO DE LA OBRA	219
4.3.5. ESTADO SITUACIONAL DEL PROYECTO	219
4.3.6. DESCRIPCIÓN VALORIZADA DE LA OBRA	220
4.3.6.1. MOVIMIENTO DE TIERRAS	220
4.3.6.2. ACARREO DE MATERIAL EXCAVADO	220
4.3.6.3. CONCRETO SIMPLE	220
4.3.6.4. CONCRETO ARMADO	222
4.3.7. PERSONAL	235
4.4. RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS	235
4.5. RESUMEN DE MANIFIESTO DE GASTO DEL COSTO DIRECTO	236
4.6. COPIA DE CONTRATO DEL RESIDENTE E INSPECTOR	236
4.7. ACTA DE ENTREGA DE TERRENO	242
4.8. ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA	243
4.9. CUADRO RESUMEN DE METRADOS REALMENTE EJECUTADOS	245
4.10. CUADRO DE RESUMEN DE VALORIZACIONES	246
4.11. PLANILLA SEMANAL	248
4.12. MATERIAL SOBRANTE	252
4.13. CUADERNO DE OBRA ORIGINAL	252
4.14. ENSAYOS Y PRUEBAS DE CONTROL DE CALIDAD	277
4.15. PLANO DE POST CONTRUCCIÓN	281
4.16. VISTA FOTOGRÁFICA DEL AVANCE DE OBRA	283
CAPÍTULO 5: ANEXOS DE VALORIZACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRAS POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA	300
5.1. INTRODUCCIÓN	300
5.2. INFORMES DEL RESIDENTE POR PERIODO	300
5.2.1. PRIMER INFORME – SEMANA 1	300
5.2.2. SEGUNDO INFORME – SEMANA 2	305

5.2.3. TERCER INFORME – SEMANA 3	308
5.2.4. CUARTO INFORME – SEMANA 4	311
5.3. CÁLCULO DE RECURSOS POR PERIODO	314
5.3.1. PRIMER PERIODO DEL 02 AL 08 DE MARZO 2018 (S-1).....	314
5.3.2. SEGUNDO PERIODO DEL 09 AL 15 DE MARZO DE 2018 (S-2).....	316
5.3.3. TERCER PERIODO DEL 16 AL 22 DE MARZO DE 2018 (S-3).....	318
5.3.4. CUARTO PERIODO DEL 23 AL 29 DE MARZO DE 2018 (S-4).....	320
5.4 GUÍA DE REMISIÓN.....	322
5.4.1. PRIMER PERIODO DEL 02 AL 8 DE MARZO DE 2018 (S-1).....	322
5.4.2. SEGUNDO PERIODO DEL 9 AL 15 DE MARZO DE 2018 (S-2).....	325
5.4.3. TERCER PERIODO DEL 16 AL 22 DE MARZO DE 2018 (S-3).....	328
5.4.4. CUARTO PERIODO DEL 23 AL 29 DE MARZO DE 2018 (S-4).....	331
5.5. MOVIMIENTO DE ALMACEN	335
5.5.1. PRIMER PERIODO DEL 02 AL 8 DE MARZO DE 2018 (S-1).....	335
5.5.2. SEGUNDO PERIODO DEL 9 AL 15 DE MARZO (S-2)	337
5.5.3. TERCER PERIODO DEL 16 AL 22 DE MARZO 2018 (S-3).....	339
5.5.4. CUARTO PERIODO DEL 23 AL 29 MARZO 2018 (S-4).....	341
BIBLIOGRAFÍA.....	345
ÍNDICE ANALÍTICO.....	348