

TOMO I

ÍNDICE GENERAL

PRESENTACIÓN A LA TERCERA EDICIÓN..... 9
ABREVIATURAS..... 25

CAPÍTULO I

INTRODUCCIÓN A LA TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO

I. DEFINICIÓN DE CONTRATO..... 31
 1. Etimología..... 35
 2. Evolución histórica..... 36
 3. Elementos estructurales específicos..... 44
 4. Función económica y social del contrato..... 59
II. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO..... 69
III. REGIMEN LEGAL DE LOS CONTRATOS PRIVADOS..... 71
IV. LIBERTAD CONTRACTUAL..... 71
V. INTERVENCIONISMO ESTATAL EN EL CONTRATO..... 79
VI. CARÁCTER SUPLETORIO DE LAS NORMAS SOBRE CONTRATOS..... 83
VII. EL CONTRATO-LEY..... 86
VIII. CONTRATACIÓN DIRECTA DE INCAPACES..... 93
IX. FORMACIÓN INMEDIATA Y FORMACIÓN PROGRESIVA DEL CONTRATO..... 102

X.	OBLIGATORIEDAD DE LOS CONTRATOS	108
XI.	BUENA FE Y COMÚN INTENCIÓN DE LAS PARTES	117
	1. Etapas de la formación del contrato	118
	2. Negociación	118
	3. Perfeccionamiento.....	119
	4. Ejecución.....	120
	5. La común intención de las partes.....	122
	6. La buena fe	123
	7. Interpretación subjetiva e interpretación objetiva.....	125
	8. Interpretación del contrato según la buena fe.....	128
	9. La buena fe y la teoría de los actos propios.....	131
XII.	EFICACIA DEL CONTRATO.....	136
	1. Efectos del contrato.....	136
	2. El principio de relatividad de efectos.....	143
XIII.	CONTENIDO DEL CONTRATO.....	163
XIV.	GASTOS Y TRIBUTOS.....	167
XV.	EXTINCIÓN DEL CONTRATO	169
	1. Generalidades.....	169
	2. ¿Extinción del contrato y supervivencia de la obligación? Crítica	172
XVI.	PERSONAS PROHIBIDAS DE ADQUIRIR DERECHOS REALES POR CONTRATO, LEGADO O SUBASTA.....	175
	1. Personas prohibidas de adquirir derechos reales.....	176
	2. Alcances de la prohibición	180
	3. Vigencia de las prohibiciones.....	180
	4. Excepciones a las prohibiciones.....	181
XVII.	EL CONTRATO CONSIGO MISMO.....	181
	1. Definiciones legales.....	181
	2. Concepto de acto jurídico consigo mismo.....	182
	3. Evolución histórica	183
	4. Concepto de contrato consigo mismo	186
	5. Representación y contrato consigo mismo	190
	6. Anulabilidad del contrato consigo mismo	193
	7. Casos en los que se excluye la anulabilidad del contrato consigo mismo.....	196
	8. jurídica.....	197
	9. Lectura.....	204

CAPÍTULO II

CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

I.	INTERÉS DE LA CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS.....	223
II.	CONTRATO PRIVADO Y CONTRATO ADMINISTRATIVO.....	226
1.	Contrato privado.....	227
2.	Contrato administrativo.....	227
3.	Algunos criterios de diferenciación de los contratos de derecho privado y los contratos administrativos.....	230
4.	Regulación del contrato administrativo.....	235
III.	CONTRATOS CONSENSUALES, FORMALES Y REALES.....	238
1.	Contratos consensuales.....	238
2.	Contratos formales.....	239
3.	Contratos reales.....	240
IV.	CONTRATOS CON PRESTACIONES A CARGO DE UNA SOLA PARTE Y CONTRATOS CON PRESTACIONES RECÍPROCAS.....	245
1.	Precisiones preliminares.....	246
2.	Contrato con prestación unilateral.....	248
3.	Contrato con prestaciones recíprocas.....	249
4.	Los contratos con prestaciones recíprocas imperfectas.....	252
5.	Contratos con prestaciones plurilaterales autónomas.....	257
V.	CONTRATOS ONEROSOS Y GRATUITOS.....	258
VI.	CONTRATOS CONMUTATIVOS Y ALEATORIOS.....	263
VII.	CONTRATOS PRINCIPALES Y CONTRATOS ACCESORIOS.....	266
VIII.	CONTRATOS DE EJECUCIÓN INSTANTÁNEA Y CONTRATOS DE TRACTO SUCESIVO.....	266
1.	Contrato de ejecución instantánea.....	267
2.	Contrato de tracto sucesivo.....	268
IX.	CONTRATOS DE EFICACIA OBLIGATORIA, CONTRATOS DE EFICACIA REAL Y CONTRATOS DE RECONOCIMIENTO.....	273
X.	CONTRATOS INDIVIDUALES Y CONTRATOS COLECTIVOS.....	276
XI.	CONTRATOS DE LIBRE DISCUSIÓN Y CONTRATOS DE ADHESIÓN.....	277

XII. CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS DE ACUERDO A SU FUNCIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL.....	280
1. Contratos de cambio.....	280
2. Contratos de concesión de crédito.....	280
3. Contratos de custodia.....	281
4. Contratos de colaboración.....	281
5. Contratos de prevención del riesgo y de previsión.....	284
6. Contratos dirigidos a prevenir o dirimir una controversia.....	285
7. Contratos constitutivos de derechos reales y contratos de garantía.....	285
XIII. CONTRATO PREPARATORIO Y CONTRATO DEFINITIVO.....	285
XIV. CONTRATOS NOMINADOS Y CONTRATOS INNOMINADOS.....	286
XV. UNIONES DE CONTRATOS Y CONTRATOS MIXTOS.....	298
1. Uniones de contratos.....	298
2. Contrato mixto.....	300
3. Contratos conexos.....	306
XVI. CONTRATO CIVIL Y CONTRATO COMERCIAL.....	309
XVII. CONTRATO DIRIGIDO.....	321
XVIII. CONTRATO FORZOSO.....	323
XIX. CONTRATO NORMATIVO Y CONTRATO TIPO.....	325
1. Contrato normativo.....	325
2. Contrato tipo.....	328
XX. CONTRATO ABSTRACTO.....	328

CAPÍTULO III

EL CONSENTIMIENTO

I. EL CONSENTIMIENTO.....	335
II. LA OFERTA DE CONTRATO.....	340
1. Los requisitos de la oferta.....	343
2. Naturaleza jurídica de la oferta.....	344
3. Amplitud de la autonomía de la voluntad privada del oferente.....	345
III. LA ACEPTACIÓN.....	346

IV. NEGOCIACIÓN CONTRACTUAL	350
V. RESPONSABILIDAD CIVIL PRECONTRACTUAL.....	352
1. Nociones previas.....	352
2. Responsabilidad civil contractual y extracontractual.....	355
3. Responsabilidad precontractual.....	356
4. Naturaleza de la responsabilidad precontractual.....	363
5. Diferentes hipótesis de responsabilidad precontractual.....	365
VI. CONTRATACIÓN ENTRE PARTES QUE SE ENCUENTRAN CON O SIN COMUNICACIÓN INMEDIATA.....	372
VII. TEORÍAS SOBRE EL MOMENTO EN QUE SE PERFECCIONA EL CONTRATO	373
1. Teoría de la declaración	373
2. Teoría de la expedición.....	375
3. Teoría de la recepción.....	377
4. Teoría del conocimiento	378
VIII. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO. TEORÍA SEGUIDA POR EL CÓDIGO CIVIL.....	380
IX. TEORÍA DEL CONOCIMIENTO Y CONTRATACIÓN ENTRE PARTES QUE NO SE ENCUENTRAN EN COMUNICACIÓN INMEDIATA	386
X. PLAZO DE ACEPTACIÓN.....	392
XI. ACEPTACIÓN TARDÍA O CON MODIFICACIONES.....	394
XII. OFERTAS ALTERNATIVAS.....	399
XIII. FORMA DE LA ACEPTACIÓN.....	400
XIV. OFERTAS CRUZADAS.....	401
XV. ACEPTACIÓN TÁCITA.....	403
XVI. SILENCIO CIRCUNSTANCIADO E INVITACIÓN A OFRECER	407
1. Negocios en los que no se acostumbra la aceptación expresa	408
2. Invitación a ofrecer	410
XVII. OBLIGATORIEDAD DE LA OFERTA.....	411
1. La no obligatoriedad de la oferta.....	411
2. La obligatoriedad de la oferta.....	414
3. La obligatoriedad de la oferta en el Código Civil peruano.....	416

XXVIII. MUERTE O INCAPACIDAD SOBREVINIENTE DEL OFERENTE	422
XIX. OFERTA REVOCABLE.....	425
XX. CAUSALES DE CADUCIDAD DE LA OFERTA.....	427
XXI. RETRACTACIÓN DEL ACEPTANTE.....	433
XXII. MUERTE O INCAPACIDAD DEL DESTINATARIO DE LA OFERTA	435
XXIII. OFERTA AL PÚBLICO.....	436
XXIV. LA SUBASTA	442
1. La subasta en el Código Civil.....	442
2. El remate en el Código Procesal Civil.....	445
3. Venta en subasta pública de bienes de dominio privado del Estado.....	456
4. Procesos de contrataciones de bienes, servicios u obras por las entidades del sector público.....	457
XXV. CONTRATO INFORMÁTICO.....	458
1. Generalidades.....	458
2. Concepto de contrato informático.....	461
3. Formalidad del contrato informático.....	465
4. Firma digital.....	468
5. Certificado digital.....	472
6. Entidad de certificación.....	474

CAPÍTULO IV

CONTRATACIÓN MASIVA

I. NOCIONES GENERALES.....	475
1. Contratación masiva.....	475
2. Contrato individual y contrato masivo.....	478
3. Parte débil en la contratación masiva	483
4. Supresión de la etapa de la negociación en la contratación masiva	487
5. Evolución histórica de la protección de los derechos del consumidor	489
II. DERECHO DEL CONSUMO.....	493
1. Surgimiento del Derecho del consumo como nueva disciplina jurídica.....	493
2. Carácter difuso de los derechos del consumidor	503
3. ¿Qué se entiende por consumidor, proveedor y contrato de consumo?.....	504

4.	Protección constitucional del consumidor	519
5.	Contratación masiva en la legislación del consumidor y en el Código Civil	547
6.	Control estatal de la contratación masiva	556
7.	Cuestionamiento del Derecho del consumo como protector de la parte contratante débil	558
8.	Ámbito de aplicación del Derecho del consumo	559
9.	Derechos del consumidor	560
10.	Obligaciones del proveedor	567
11.	Responsabilidad del proveedor por incumplimiento de sus obligaciones	578
12.	Reglas sobre el contrato del consumo	582
13.	Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual (Indecopi)	586
14.	Infracciones al Derecho del consumo y sanciones administrativas	589
III.	CONTRATACIÓN MASIVA EN EL CÓDIGO CIVIL	595
1.	Generalidad	596
2.	Concepto de contrato por adhesión	599
3.	Adhesión por terceros	618
4.	Cláusulas generales de contratación	618
5.	Aprobación administrativa de cláusulas generales	627
6.	Obligatoriedad de la aprobación administrativa	630
7.	Exclusión de cláusulas generales aprobadas administrativamente	639
8.	Contrato de hecho (conducta social típica)	640
9.	Eficacia de las cláusulas generales no aprobadas administrativamente	648
10.	Cláusulas abusivas	654
11.	Contratación masiva que contiene “cláusulas compromisorias y sometimiento a arbitraje”	671
12.	Ineficacia de estipulaciones	681
13.	Cláusulas agregadas al formulario	685
14.	Interpretación en contra del predisponente	688

CAPÍTULO V

OBJETO DEL CONTRATO

I.	OBJETO DEL ACTO JURÍDICO	695
II.	OBJETO DEL CONTRATO.....	697
III.	TEORÍAS SOBRE EL OBJETO DEL ACTO JURÍDICO Y DEL CONTRATO.....	703
	1. Las cosas y los hechos como objeto del contrato.....	703
	2. Los bienes como objeto del contrato.....	707
	3. Las cosas y los servicios como objeto del contrato	709
	4. La entidad material o inmaterial como objeto del contrato	709
	5. El contenido como objeto del contrato.....	710
	6. Los bienes, las utilidades y las relaciones (objeto como materia del negocio).....	713
	7. La prestación como objeto del contrato.....	714
	8. La norma creada por el acto jurídico	716
	9. Materia del acto jurídico.....	717
	10. El contrato no tiene objeto sino efectos.....	718
	11. Solo tienen objeto los negocios patrimoniales	719
	12. Nuestra opinión	720
IV.	REQUISITOS QUE DEBE REUNIR EL OBJETO	724
	1. Posibilidad física del objeto	725
	2. Licitud del objeto.....	732
	3. Posibilidad jurídica del objeto	740
	4. Determinación del objeto.....	747
V.	NULIDAD DEL CONTRATO SUCESORIO	751
VI.	NULIDAD DEL CONTRATO DE DISPOSICIÓN DE PATRIMONIO FUTURO	759
VII.	CONTRATO SOBRE BIENES FUTUROS, AJENOS, GRAVADOS O LITIGIOSOS.....	760
	1. Contrato sobre bien futuro.....	761
	2. Naturaleza jurídica del contrato sobre bien futuro.....	764
	3. Contrato sobre bien ajeno, gravado o litigioso.....	765
	4. Conclusiones.....	773

CAPÍTULO VI

FORMA DEL CONTRATO

I.	CONCEPTO.....	777
II.	FORMA DEL ACTO JURÍDICO.....	778
	1. Introducción.....	778
	2. Principio de libertad de formas.....	783
	3. Forma legal.....	784
	4. Forma voluntaria.....	792
	5. Ventajas e inconvenientes del formalismo.....	794
	6. Forma del acto jurídico en el Derecho internacional privado.....	797
III.	FORMA DEL CONTRATO.....	801
	1. Concepto.....	801
	2. Contratos consensuales (no formales).....	803
	3. Evolución del formalismo.....	807
	4. Los contratos formales.....	810
	5. Forma legal.....	814
	6. Forma convencional.....	830
IV.	CUMPLIMIENTO DE LA FORMA PROBATORIA.....	835
V.	FORMA DE LAS MODIFICACIONES DEL CONTRATO.....	838

CAPÍTULO VII

CONTRATOS PREPARATORIOS

I.	GENERALIDADES.....	839
II.	EFFECTOS DEL CONTRATO PREPARATORIO O PRELIMINAR.....	841
III.	EL CONTRATO DEFINITIVO.....	842
IV.	CONTRATO DE NEGOCIACIÓN Y CONTRATO PREPARATORIO.....	844
V.	EL CONTRATO NORMATIVO Y EL CONTRATO PREPARATORIO.....	846
VI.	LOS CONTRATOS PREPARATORIOS EN EL CÓDIGO CIVIL.....	847
	1. Compromiso de contratar.....	847
	2. Contrato de opción.....	856

3. Forma de los contratos preparatorios.....	863
4. La opción de compra en el D. Leg. N.º 1177, que regula el Régimen de Promoción del Arrendamiento para Vivienda, y su Reglamento aprobado por D.S. N.º 017-2015-Vivienda.....	866
5. La opción de compra en el Contrato de Capitalización Inmobiliaria (D. Leg. N.º 1196).....	875

CAPÍTULO VIII

CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL

I. GENERALIDADES. NOCIÓN.....	879
II. CESIÓN VOLUNTARIA Y CESIÓN LEGAL DE POSICIÓN CONTRACTUAL.....	881
III. DEFINICIÓN LEGAL.....	882
IV. REGULACIÓN DEL CONTRATO DE CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL.....	899
V. RELACIÓN ENTRE CONTRATANTE CEDIDO Y EL CEDENTE.....	901
VI. RELACIÓN CEDENTE-CESIONARIO Y CEDIDO-CESIONARIO.....	903
VII. GARANTÍAS OTORGADAS POR TERCEROS.....	907
VIII. CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL Y LA CESIÓN DE DERECHOS.....	908
IX. CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL Y LA ASUNCIÓN DE DEUDAS.....	908
X. CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL Y LA NOVACIÓN.....	909
XI. LA CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL Y EL SUBCONTRATO.....	909
XII. CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL Y CONTRATO A FAVOR DE TERCERO.....	913
XIII. CONCLUSIONES.....	913
BIBLIOGRAFÍA.....	915
ÍNDICE ANALÍTICO.....	931