

ÍNDICE

Presentación	19
Introducción	21

Capítulo I DERECHO DE LAS PERSONAS

1.1 Aspectos generales	25
1.2 El concebido	27
1.2.1 La concepción	28
1.2.2 Teorías que definen la naturaleza jurídica del concebido	29
1.3 La persona	34
1.3.1 Clasificación de los derechos de las personas	37
1.4 Persona jurídica	49
1.4.1 La asociación y otras formaciones asociativas	51
1.4.2 La fundación, el comité y las organizaciones no gubernamentales	52
1.5 Personas jurídicas no inscritas	53
1.6 Comunidades campesinas y nativas	56
Bibliografía	59

Capítulo II

ACTO JURÍDICO

2.1	Acto o negocio jurídico	63
2.2	Estructura del acto jurídico	67
2.2.1	Doctrina tradicional	68
2.2.2	Doctrina moderna	70
2.3	Requisitos de validez del acto jurídico	71
2.3.1	La manifestación de voluntad	72
2.3.2	La capacidad	75
2.3.3	El objeto	77
2.3.4	El fin lícito	78
2.3.5	La forma	80
2.4	Los vicios de la voluntad	81
2.4.1	El error	82
2.4.2	El dolo	88
2.4.3	La violencia física	93
2.4.4	La intimidación	94
2.5	La relación jurídica	97
2.6	La representación	99
2.7	Tipos de representación	100
2.7.1	La representación legal	100
2.7.2	La representación voluntaria	101
2.8	La interpretación del acto jurídico	104
2.9	Modalidades del acto jurídico	105
2.9.1	La condición	106
2.9.2	El cargo	10

2.10 Simulación del acto jurídico	109
2.10.1 Simulación absoluta	111
2.10.2 Simulación relativa	112
2.11 Fraude a través de los actos jurídicos	113
2.12 Acción pauliana	114
2.13 Nulidad del acto jurídico	115
2.13.1 El acto nulo	117
2.13.2 El acto anulable	118
Bibliografía	120

Capítulo III

DERECHO DE SUCESIÓN

3.1 Aspectos generales	123
3.1.1 Concepto de sucesión	123
3.1.2 Concepto de derecho sucesorio	125
3.1.3 Sucesión por <i>mortis causa</i>	126
3.1.4 La muerte como apertura de la sucesión	128
3.1.5 La vocación	130
3.1.6 La delación	130
3.1.7 La adquisición	131
3.2 Transición sucesoria	131
3.2.1 Pacto sucesorio	132
3.2.2 Condiciones para heredar	132
3.2.3 Momento de la transmisión	135
3.2.4 Efectos de la apertura de la sucesión	136
3.2.5 La aceptación de la herencia	137

3.2.6	La acción de petición de herencia	139
3.3	Exclusión de la herencia	140
3.3.1	La indignidad sucesoria	140
a.	Causales de indignidad	142
b.	Efectos de la indignidad	145
3.3.2	La desheredación	146
a.	Requisitos de la desheredación	147
b.	Causas legales de desheredación	148
3.4	Sucesión legal o intestada	151
3.4.1.	Casos de sucesión intestada	152
3.4.2.	Órdenes sucesorios	155
3.4.3	Parentesco	156
3.5	Masa hereditaria	157
3.5.1	Colación	159
	Bibliografía	160

Capítulo IV DERECHOS REALES

4.1	Aspectos generales	163
4.2	Las relaciones jurídicas patrimoniales	167
4.3	La posesión	169
4.3.1	Posesión mediata e inmediata	173
4.3.2.	Posesión legítima e ilegítima	174
4.3.3.	Posesión de ocupante precario	175
4.4	Propiedad	177
4.4.1	El ejercicio abusivo del de propiedad	179
4.4.2	Restricciones legales de la propiedad	182

4.4.3	Restricciones convencionales	182
4.4.4	La expropiación	184
4.5	Copropiedad	185
4.5.1	La naturaleza jurídica de la copropiedad	186
4.5.2	La partición de la copropiedad	187
4.6	Usufructo	188
4.7	Uso y habitación	192
4.8	Superficie	195
4.9	Servidumbre	198
4.10	Derechos reales de garantía	201
4.10.1	La prenda	204
4.10.2	La hipoteca	206
a.	Clases de hipotecas	207
b.	Requisitos de la hipoteca	208
Bibliografía		209

Capítulo V OBLIGACIONES

5.1	Aspectos generales	213
5.1.1	Definición de obligaciones	218
5.2	Modalidades	221
5.3	Concurrencia de acreedores	231
5.4	Reconocimiento y transmisión de las obligaciones	232
5.5	El cumplimiento o pago	234
5.6	Pago de interés	235
5.7	Clases de pago	236
5.8	Otras formas de extinción de obligaciones	239

5.9	El incumplimiento de las obligaciones	244
5.9.1	Criterios determinantes de la responsabilidad por incumplimiento	244
	Bibliografía	250

Capítulo VI

CONTRATOS

6.1	Parte general de contratos	253
6.1.1	Contrato	254
6.1.2	Régimen legal de los contratos	257
6.1.3	Libertad contractual	258
6.1.4	Primacía de la voluntad de contratantes	260
6.1.5	Contratos celebrados por los particulares con el Estado	261
6.1.6	Contratos que puede celebrar la persona con capacidad de ejercicio restringida	262
6.1.7	Conformidad de voluntad de partes	263
6.1.8	Validez del contrato con reserva	264
6.1.9	Obligatoriedad de los contratos	265
6.1.10	Buena fe	266
6.1.11	Efectos del contrato	267
6.1.12	Gastos y tributos del contrato	268
6.1.13	Fin de contratos continuados	269
6.1.14	Personas prohibidas de adquirir derechos reales por contrato, legado o subasta	271
6.1.15	Extensión del impedimento	275
6.1.16	Plazo de prohibiciones	275
6.1.17	Inaplicabilidad de la prohibición de adquirir derechos reales	276

6.1.18	Rescisión	276
6.1.19	Resolución	277
6.1.20	Efectos retroactivos de la rescisión y de la resolución	278
6.2	Consentimiento	281
6.2.1	Contraoferta	282
6.2.2	Ofertas alternativas	283
6.2.3	Ofertas cruzadas	284
6.2.4	Oferta al público	285
6.2.5	Invitación a ofrecer	286
6.2.6	Aceptación	287
6.2.7	Conocimiento y contratación entre ausentes	288
6.3	Contratación en masa	290
6.3.1	Contratos por adhesión	290
6.3.2	Condiciones generales de contratación	292
6.4	Contrato preparatorios	293
6.4.1	Compromiso de contratar	294
6.4.2	Elementos constitutivos	295
6.4.3	Plazos del compromiso de contratar	295
6.4.4	Contrato de opción	296
	a. Contrato de opción recíproca	297
6.5	Contrato con prestaciones recíprocas	298
6.5.1	Excepción de caducidad del plazo	299
6.5.2	Resolución	300
	a. Resolución por autoridad del acreedor o de pleno derecho	301
	b. Resolución por cláusula resolutoria expresa	302
6.5.3	Rescisión	304

a.	Efectos de la rescisión	305
6.6	Desequilibrio contractual	306
6.6.1	Excesiva onerosidad de la prestación	306
a.	Excesiva onerosidad en los contratos con prestación de una sola parte	307
6.6.2	Improcedencia de la acción	308
6.6.3	Nulidad de la renuncia a la acción	308
6.6.4	Caducidad de la acción	308
6.6.5	Excesiva onerosidad y caducidad	309
6.6.6	Determinación del término inicial del plazo de caducidad	309
6.6.7	Lesión	310
a.	Elemento objetivo	310
b.	Elemento subjetivo	311
c.	Acción contra la lesión	312
d.	Plazo de caducidad	312
6.7	Arras	312
6.7.1	Clases de arras	314
a)	Arras confirmatorias	314
b)	Arras de retractación	314
6.7.2	Efectos de la retractación entre partes	315
6.7.3	Renuncia al derecho de retractación	315
6.8	Cesión de posición contractual	316
6.8.1	Formas de la cesión	317
6.8.2	Efectos de la cesión	317
6.8.3	Garantía de existencia y validez del contrato	317
6.9	Contratación con intervención de un tercero	319
6.9.1	Contrato a favor de tercero	319

6.9.2	Elementos	320
a.	El estipulante	320
b.	El promitente	320
c.	El tercero	321
6.10	Obligaciones de saneamiento	321
6.10.1	Supuestos de aplicación de saneamiento	322
a.	Saneamiento por evicción	322
b.	Saneamiento por vicios ocultos	323
c.	Saneamiento por hecho propio del transferente	324
6.10.2	Responsabilidad de carácter objetivo	324
6.10.3	Presunción de destino normal del bien	325
6.10.4	Transmisión hereditaria de la obligación y derecho de saneamiento	325
6.10.5	Exigibilidad y cómputo del plazo de caducidad	326
6.11	Parte especial de los contratos	327
6.11.1	Compraventa	327
a.	Compraventa a satisfacción	328
b.	Pactos prohibidos en la compraventa	331
c.	Nulidad de pactos prohibidos	333
d.	Pacto de retroventa	333
e.	Pacto de reserva de propiedad	334
f.	Derecho de retracto	335
6.11.2	Permuta	335
6.11.3	Suministro	336
a.	Forma	338
b.	Cláusula de preferencia	339
c.	Cláusula de exclusividad	339

6.11.4 Donación	340
a. La formalidad en el contrato de donación	341
b. Donaciones complejas	341
6.11.5 Mutuo	343
6.11.6 Comodato	344
a. Obligaciones del comodatario	346
b. Obligaciones del comodante	347
c. Extinción	347
6.11.7 Arrendamiento	348
a. Obligaciones del arrendador	349
b. Obligaciones del arrendatario	350
c. El subarrendamiento	351
d. Cesión del arrendamiento	351
6.11.8 Locación de servicios	353
a. Plazo	354
b. Término del contrato	354
c. Contrato de obra	355
d. Obligaciones del comitente	356
e. Obligaciones del contratista	356
f. Subcontrato de obra	357
g. Extinción del contrato de obra	357
6.11.9 Mandato	357
a. Obligaciones del mandatario	359
b. Obligaciones del mandante	359
c. Causas de extinción del mandato	360
d. Mandato con representación	361
e. Mandato sin representación	361

6.11.10 Depósito	362
a. Secuestro	363
6.11.11 Fianza	364
a. Efectos de la fianza	365
Bibliografía	365

Capítulo VII

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

7.1 Aspectos generales	371
7.2 Culpa	372
7.3 Dolo	375
7.4 Caso fortuito y fuerza mayor	378
7.5 Daños y perjuicios	383
Bibliografía	39