

<b>Introducción .....</b>	<b>9</b>
<b>GENERALIDADES .....</b>	<b>11</b>
A. Unidades de tiempo .....	11
B. Ecuaciones .....	14
C. Regla de tres .....	17
D. Porcentaje .....	22
E. Progresiones .....	26
<b>CAPÍTULO 1. EL INTERÉS Y SUS TASAS .....</b>	<b>31</b>
1.1 Interés simple .....	31
1.1.1 Conceptos .....	31
1.1.2 Homogenización .....	32
1.1.3 En función del interés simple .....	37
1.1.4 En función del valor futuro.....	49
1.1.5 Procesos para transacciones financieras en una línea de tiempo en el interés simple..	61
1.1.6 Cambios de tasa de interés en el periodo.....	71
1.2 Interés compuesto.....	76
1.2.1 Conceptos .....	76
1.2.2 Homogenización – Cuadro de conversión de tasas .....	79
1.2.3 En función del valor futuro.....	84
1.2.4 El interés compuesto con valor actual conocido.....	99
1.2.5 El interés compuesto con valor futuro conocido.....	105
1.2.6 Ecuación de valor .....	111
1.2.7 Cambio de tasas .....	115

1.3 Descuento.....	122
1.3.1 Simple.....	123
1.3.2 Compuesto.....	123
1.4 Tasas de interés.....	135
1.4.1 Tasa de inflación.....	135
1.4.2 Tasa real.....	142
1.4.3 Tasa de devaluación.....	146
1.4.4 Tasa de rendimiento efectiva anual (TREA).....	153
1.4.5 Tasa del costo efectivo anual (TCEA).....	155
<b>CAPÍTULO 2. ANUALIDADES Y SU TABULACIÓN.....</b>	<b>158</b>
2.1 Rentas y anualidades.....	158
2.2 Factores básicos.....	158
2.3 Factores especiales.....	167
2.3.1 Cuota inicial.....	167
2.3.2 Cuota final.....	172
2.3.3 Cuotas anticipadas conocidas y desconocidas.....	175
2.3.4 Cuotas diferidas gracia total y parcial.....	179
2.3.5 Cuotas dobles conocidas y desconocidas.....	183
2.3.6 Cuotas comodín conocidas y desconocidas.....	189
2.3.7 Amortizaciones.....	193
2.3.8 Cancelación de deuda.....	201
2.4 Rentas perpetuas.....	206
2.4.1 Rentas perpetuas vencidas.....	207
2.4.2 Rentas perpetuas anticipadas.....	208

2.4.3 Actualización de rentas perpetuas vencidas .....	210
2.4.4 Actualización de rentas perpetuas anticipadas.....	212
2.4.5 Costos capitalizados .....	214
2.5 Anualidades variadas.....	215
2.6 Cronogramas de pago.....	227
2.6.1 Modelo de cuotas fijas o francés .....	229
2.6.2 Modelo de las amortizaciones iguales .....	230
2.6.3 Cronograma con periodo de gracia total.....	232
2.6.4 Cronograma con periodo de gracia parcial.....	233
2.6.5 Cronograma con cuota doble.....	233
2.6.6 Cronograma con cuota comodín.....	236
2.6.7 Problemas de anualidades variadas .....	238
2.6.8 Cronograma calendarizado: básicos y condicionados .....	242
2.7 Depreciación.....	251
2.7.1 Modelo lineal.....	252
2.7.2 Modelo de suma de dígitos.....	252
<b>CAPÍTULO 3. EVALUACIÓN DE PROYECTOS .....</b>	<b>255</b>
3.1 Instrumentos de evaluación de proyectos.....	255
3.1.1 Valor actual neto.....	255
3.1.2 Tasa interna de retorno.....	258
3.1.3 Relación beneficio-costos .....	260
3.1.4 Periodo de recuperación del capital.....	262