

ÍNDICE

Introducción.....	13
Aspectos generales.....	15

MODELOS DE CONTRATOS COMERCIALES Y EMPRESARIALES

1. Constitución de una Sociedad Anónima Común.....	33
2. Constitución de una Sociedad Anónima Común (S.A.C.) por oferta a terceros.....	44
3. Constitución de una Sociedad Anónima Cerrada.....	56
4. bienes dinerarios.....	64
5. Constitución de una Sociedad Anónima Cerrada (S.A.C.) con aporte en bienes no dinerarios.....	68
6. Constitución de una Sociedad Anónima Abierta (S.A.A.).....	73
7. Constitución de una Sociedad Comercial de Responsabilidad Limitada (S.R.L.).....	83
8. Constitución de una Sociedad Civil ordinaria.....	91
9. Constitución de una Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada (S. Civil de R.L.).....	97
10. Constitución para una Empresa Individual de Responsabilidad Limitada (E.I.R.L.) con aporte en bienes no dinerarios.....	103
11. Constitución para una Empresa Individual de Responsabilidad Limitada (E.I.R.L.) con aporte en bienes dinerarios.....	106
12. Constitución de una Sociedad Colectiva (S.C.).....	108
13. Constitución de una Sociedad en Comandita Simple.....	113
14. Constitución de una Sociedad en Comandita por Acciones.....	118
15. Constitución de una Empresa Individual de Responsabilidad Limitada (E.I.R.L.).....	122
16. Constitución de una asociación.....	129
17. Constitución de una fundación.....	136

18. Constitución de un comité.....	141
19. Contrato de compraventa de acciones	147
20. Contrato de compraventa de participaciones	149
21. Contrato de compromiso de constituir una sociedad	151
22. Contrato de opción de compra de acciones	154
23. Contrato de opción para suscribir acciones.....	157
24. Contrato de transferencia de certificado de suscripción preferente	160
25. Contrato de emisión y suscripción de obligaciones.....	162
26. Constitución de Sociedad Anónima (S.A.) con aporte en bienes no dinerarios	165
27. Constitución de Sociedad Anónima, con aporte dinerario	170
28. Contrato de fideicomiso.....	174
29. Contrato de comisión mercantil.....	176
30. Contrato de comisión mercantil directa.....	178
31. Contrato de comisión mercantil indirecta.....	183
32. Contrato de comisión mercantil con garantía	187
33. Contrato de comodato.....	192
34. Contrato de cesión de derechos sobre créditos.....	195
35. Compraventa con arras confirmatorias	196
36. Compraventa con garantía hipotecaria	198
37. Compraventa de bien mueble con pago por armadas.....	201
38. Contrato de transporte.....	203
39. Contrato especial del comercio marítimo	205
40. Compraventa de bien futuro	208
41. Contrato de asociación en participación	211
42. Contrato de arrendamiento de oficina	214
43. Contrato de <i>leasing</i>	216
44. Contrato de <i>outsourcing</i>	222
45. Contrato de corretaje inmobiliario	225
46. Contrato de prestación de servicio público de distribución de radiodifusión por cable.....	228
47. Cláusulas generales de contratación para prestación de servicios públicos móviles.....	232
48. Contrato de uso de sepultura	234
49. Contrato de servicios funerarios	238
50. Contrato de <i>catering</i> (modalidad: <i>banqueting</i>).....	241

51. Convenio arbitral (arbitraje de derecho).....	244
52. Convenio arbitral (arbitraje de conciencia).....	246
53. Contrato de realización de obra y planos arquitectónicos.....	249
54. Contrato de ingeniería.....	252
55. Contrato de supervisión de obra.....	255
56. Contrato de <i>lobby</i>	258
57. Contrato de transferencia de concesión minera.....	261
58. Minuta de fusión por absorción.....	264
59. Contrato de viaje combinado.....	269
60. Contrato de tiempo compartido (modalidad: copropiedad).....	274
61. Contrato de tiempo compartido (modalidad: derecho de uso por turnos) ...	278
62. Contrato de alquiler de vehículos (<i>rent a car</i>).....	283
63. Contrato de auspicio (modalidad: programa televisivo).....	286
64. Contrato de auspicio (modalidad: actividad deportiva).....	289
65. Contrato de creación publicitaria.....	291
66. Contrato de difusión publicitaria.....	294
67. Contrato de sindicación de bloqueo (limitación de transferencia de acciones).....	297
68. Contrato de sindicación de bloqueo (prohibición de transferencia de acciones).....	301
69. Contrato de sindicación de voto.....	304
70. Contrato parasocietario.....	308
71. Contrato de sindicato de la administración.....	311
72. Contrato de trabajo deportivo (futbolista profesional).....	313
73. Contrato de organización de eventos deportivos con otros equipos.....	321
74. Contrato de cesión de derechos de transmisión por televisión de partidos de fútbol.....	325
75. Contrato de transferencia de futbolista profesional.....	329
76. Contrato de operador de sistemas en internet.....	333
77. Contrato de distribución en línea.....	336
78. Contrato de provisión de acceso a internet.....	340
79. Contrato de desarrollo y mantenimiento de una página web.....	344
80. Contrato de arrendamiento de espacio en línea y servicios relacionados.....	347
81. Contrato para acceso a bases de datos en línea.....	351
82. Contrato de comercio electrónico entre profesionales.....	354
83. Contrato maestro de ventas al menudeo (condiciones generales de contratación por internet).....	358

84. Contrato de suministro de información.....	361
85. Contrato de licencia de marca	364
86. Contrato de cesión de derechos marcarios expectaticios.....	367
87. Contrato de cesión de marca	369
88. Contrato de usufructo de marca	372
89. Acuerdo de coexistencia marcaria	375
90. Contrato de licencia de secreto industrial	378
91. Contrato de asistencia técnica.....	383
92. Contrato de licencia de patente	389
93. Contrato de <i>management</i> (gestión gerencial)	392
94. Contrato de <i>management</i> (provisión gerencial).....	396
95. Contrato de <i>management</i> (perfeccionamiento de <i>management</i>).....	400
96. Contrato de consultoría	403
97. Contrato de auditoría.....	407
98. Contrato de organización contable.....	410
99. Contrato de transferencia de empresa.....	413
100. Contrato de <i>shopping center</i> (Centro Comercial).....	417
101. Contrato de arrendamiento de empresa.....	421
102. Contrato de <i>renting</i>	425
103. Contrato de consorcio.....	429
104. Contrato de distribución con cláusula de exclusiva	434
105. Contrato de distribución sin cláusula de exclusiva.....	439
106. Contrato de agencia con representación	443
107. Contrato de agencia sin representación.....	450
108. Contrato de concesión privada.....	456
109. Contrato de concesión comercial.....	460
110. Contrato de franquicia empresarial o con formato de negocio (<i>business format franchising</i>).....	465
111. Cláusulas específicas a ser usadas en modalidades especiales derivadas de la franquicia empresarial	475
112. Contrato de franquicia industrial.....	476
113. Contrato de subfranquicia o <i>subfranchising</i>	482
114. Contrato estimatorio.....	492