

TABLA
de
CONTENIDO

PRESENTACIÓN..... 7

PRIMERA PARTE
PROCESOS ABREVIADOS

EL ERROR JUDICIAL: REFLEXIONES
SOBRE SU REGULACIÓN EN NUESTRO ORDENAMIENTO CIVIL

Manuel Enrique Valverde Gonzales:

1. Introducción..... 21
 2. El error judicial en el Código Procesal Civil..... 24
 3. Epílogo..... 46
 4. Referencias bibliográficas 47

PROCESO DE TERCERÍA

Karla Vilela Carbajal

1. Concepto y supuestos de procedencia..... 49
 1.1. Medidas cautelares y medidas ejecutivas 54
 1.2. Diferencias entre medidas cautelares y medidas de ejecución 58
 2. Oportunidad de presentación 63
 3. Requisitos de la demanda 64
 4. Efectos de la demanda de tercería 65
 5. Naturaleza de la sentencia del proceso de tercería..... 66
 6. Otras vías para solicitar la desafectación del bien..... 67
 7. Demanda maliciosa 68
 8. Referencias bibliográficas 69

**TERCERÍA DE MEJOR DERECHO: MÁS ALLÁ DE LA PROPIEDAD
Y EL PAGO PREFERENTE**

Sheila María Vilela Chinchay

1. Cuestiones generales.....	71
2. La tercería en el Código Procesal Civil.....	76
3. La condición de oponibilidad y los mecanismos de oponibilidad.....	81
4. Conclusiones.....	90
5. Referencias bibliográficas.....	92

**LA TERCERÍA DE PROPIEDAD EN EL CÓDIGO PROCESAL CIVIL
Y EN EL SÉTIMO PLENO CASATORIO CIVIL**

Christian Cárdenas Manrique

1. Introducción.....	93
2. Análisis.....	95
2.1. Fundamento de la tercería de propiedad.....	95
2.2. El juez competente en la tercería de propiedad.....	98
2.3. Oportunidad para interponer la tercería de propiedad.....	99
2.4. Requisito especial de la demanda de tercería.....	101
2.5. Los efectos de la tercería de propiedad.....	102
3. Un caso práctico sobre tercería de propiedad.....	103
4. Referencias bibliográficas.....	106

**¿REALMENTE PROCEDE UNA TERCERÍA DE
PROPIEDAD CONTRA LA EJECUCIÓN DE GARANTÍAS REALES?**

José Carlos David Fort Cabrera

1. Introducción.....	107
2. La tercería de propiedad en la ley y la doctrina.....	109
2.1. Tercería de propiedad.....	109
2.2. Primera postura. Sí procede la demanda de tercería de propiedad.....	111
2.3. Segunda postura. No procede la demanda de tercería de propiedad.....	112
3. El proceso judicial sobre tercería de propiedad.....	113
3.1. Noción sobre el proceso.....	113
3.2. Oportunidad.....	114
3.3. Calificación.....	115
3.4. Efectos de la admisión de la demanda.....	115

3.5. Desarrollo del proceso.....	116
3.6. Sentencia.....	116
4. Tercería de propiedad contra ejecución de garantías reales	117
4.1. La ejecución de una garantía real.....	117
4.1.1. La garantía real de hipoteca y sus requisitos	117
4.1.2. El proceso de ejecución de garantías	118
4.2. Análisis de la parte <i>in fine</i> del artículo 533 del Código Procesal Civil	120
4.2.1. Razón del texto final del artículo 533 del Código Procesal Civil	120
4.2.2. Análisis con el primer inciso del artículo 1099 del Código Civil	120
4.2.3. Análisis bajo los principios registrales.....	121
4.2.4. Entonces, ¿debería admitirse la demanda de tercería de propiedad?..	124
5. Conclusiones.....	125
6. Referencias bibliográficas	125

**LA APLICACIÓN DE LA TEORÍA DE HECHOS CUMPLIDOS EN LOS
CASOS DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE BIENES
PRIVADOS DEL ESTADO**

Comentarios a la Casación N.º 1673-2015 Moquegua

Roger Salas Tarazona

1. Introducción.....	127
2. Hechos de la sentencia.....	128
3. Apuntes sobre la prescripción adquisitiva de dominio	131
4. Aplicación de la teoría de los hechos cumplidos en casos de prescripción de bienes de dominio privado del Estado.....	136
5. Conclusiones.....	144
6. Referencias bibliográficas	144

EL PLAZO PARA EJERCER EL DERECHO DE RETRACTO

Joe Navarrete

1. Casación N.º 2875-2016-Arequipa.....	147
1.1. Hechos.....	147
1.2. Casación	148
2. Un acercamiento al concepto de retracto	149
2.1. Origen legal	149
2.2. Derecho (potestativo) de sustitución	150

2.3. Derecho real o derecho personal.....	152
3. Conocimiento del contrato o de la transferencia.....	154
4. Alcances del conocimiento.....	156
5. El plazo para ejercer el retracto	158
5.1. El conocimiento (presunto) mediante notificación	158
5.2. El conocimiento real	159
5.3. El conocimiento (presunto) registral.....	160
6. El tipo de plazo.....	161
7. Inexigibilidad de la conciliación extrajudicial.....	162
8. Comentarios finales sobre la Casación N.º 2875-2016-Arequipa	162
9. Referencias bibliográficas	162

**SEGUNDA PARTE
PROCESOS SUMARÍSIMOS**

**EL DESALOJO EN EL PROYECTO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL CIVIL: UNA
INTERESANTE PROPUESTA EN LA BÚSQUEDA DE TUTELA JUDICIAL
OPORTUNA NO EXCENTA DE GRANDES DESAFÍOS**

Franklin Eduardo Ocampo Cabanillas

Introducción	167
1. La regulación actual del proceso de desalojo	169
2. El proceso de desalojo en la propuesta del Nuevo Código Procesal Civil	171
3. El proceso monitorio	174
4. El proceso monitorio en el Proyecto del Nuevo Código	180
5. Luces y sombras del proceso de desalojo en el Proyecto del Nuevo Código	182
6. Conclusiones	187
7. Referencias bibliográficas	188

**EL DESALOJO Y LA REVISIÓN DE LA VALIDEZ DEL TÍTULO
POSESORIO OTORGADO EN LA VÍA NOTARIAL**

**Problemas entre la prescripción adquisitiva notarial, el desalojo
por ocupación precaria y la nulidad del título posesorio**

César Ernesto Luperdi Gamboa

1. Formulando el caso.....	191
2. El proceso de desalojo y la precariedad de expropietario.....	193

3. La prescripción adquisitiva de dominio en la vía notarial, y declaración de nulidad	199
4. A propósito de los plenos casatorios: ¿qué se puede y qué se debe revisar respecto del título posesorio dentro del proceso de desalojo por ocupación precaria?	203
5. Las alternativas procesales para evitar sentencias contradictorias.....	207
6. Conclusiones	208
7. Referencias bibliográficas	209

LOS INTERDICTOS DE RETENER Y RECOBRAR: EFICACIA DE LAS INSTITUCIONES PROCESALES PARA LA DEFENSA DE LA POSESIÓN

Vicente A. Pinedo Coa

Introducción	211
1. Derechos reales: concepto	213
1.1. Derechos reales: definición	214
1.2. Características	217
2. La posesión.....	218
2.1. Naturaleza jurídica	220
2.2. Definición.....	222
2.3. Formas de adquisición de la posesión	223
2.4. La coposesión.....	223
2.5. Clases de la posesión	224
2.5.1. La posesión mediata e inmediata	226
2.5.2. La posesión legítima e ilegítima	227
2.6. Servidor de la posesión	230
3. Efectos de la posesión	230
4. Tutela jurídica de la posesión	232
4.1. Antecedentes.....	232
4.2. La tutela posesoria contemporánea.....	233
4.2.1. La autotutela o defensa extrajudicial de la posesión.....	233
4.2.2. La tutela judicial.....	236
5. Los interdictos.....	238
5.1. Interdicto de retener.....	240
5.2. Interdicto de recobrar.....	242
5.3. Interdicto de recobrar por despojo judicial	243
5.4. Práctica judicial sobre los interdictos	245
5.4.1. Sentencias de la Corte Suprema de Justicia	245

5.4.2. Los interdictos ante los jueces de instancia.....	251
5.4.3. La eficacia de las instituciones procesales para la defensa de la posesión.....	254
6. Conclusiones.....	256
7. Referencias bibliográficas.....	257

LA SEPARACIÓN CONVENCIONAL Y DIVORCIO ULTERIOR

Problemas frecuentes

Rubén Gonzales Ormachea

1. Introducción.....	259
2. Las reglas procesales del sumarísimo.....	259
3. La Ley N.º 29227. Un breve análisis.....	270
4. Una diferente perspectiva.....	271
5. Conclusiones.....	272
6. Referencias bibliográficas.....	273

EL PROCESO DE ALIMENTOS PARA ADULTOS EN EL CÓDIGO PROCESAL CIVIL

Juan Jesús Wong Abad

Introducción.....	275
1. Antecedentes.....	276
2. Del proceso sumarísimo y la pretensión de alimentos de los adultos.....	280
3. De los supuestos especiales del acreedor alimentario mayor de edad.....	283
3.1. Del hijo mayor de edad con discapacidad física o mental.....	283
3.2. Del hijo mayor de edad que se encuentra siguiendo una profesión u oficio exitosamente.....	284
2.3. Del cónyuge.....	287
2.4. Del conviviente.....	288
2.5. De los padres.....	289
4. Conclusiones.....	289
5. Referencias bibliográficas.....	290

**CUESTIONES EN TORNO A LOS PROCESOS JUDICIALES DE OTORGAMIENTO DE
ESCRITURA PÚBLICA EN EL PERÚ**

Adán López Blanco

1. Introducción.....	291
2. Naturaleza del proceso de otorgamiento de escritura pública	292
3. Algunos problemas comunes en torno a los procesos de otorgamiento de escritura pública	294
4. Un problema no tan común: la formalización de un contrato verbal y la solución paradigmática brindada por la Tercera Sala Civil de la Corte Superior de Justicia de Lima	301
5. Algunas conclusiones.....	304
6. Referencias bibliográficas	304
 ANEXOS	 307