

CONTENIDO

CAPÍTULO I:

El procedimiento registral es especial

CAPÍTULO II:

Antes de dar inicio al procedimiento registral

CAPÍTULO III:

Para dar inicio al procedimiento registral

CAPÍTULO IV:

La calificación registral

CAPÍTULO V:

Temas conflictivos en la calificación registral especializada respecto a la calificación registral de documentos judiciales, de la justicia de paz, administrativos, arbitrales, notariales y no contencioso notarial

CAPÍTULO VI:

Conclusiones sobre la calificación registral

CAPÍTULO VII:

Recomendaciones sobre a calificación registral

CAPÍTULO VIII:

El tracto sucesivo y la prioridad excluyente

CAPÍTULO IX:

La inscripción y la legitimación

CAPÍTULO X:

La fe pública registral

FUENTES DE INFORMACIÓN

ANEXOS

INSTITUTO PACÍFICO
**Actualidad
Civil**
Al día con el Derecho
CIVIL • PROCESAL CIVIL • REGISTRAL • INMOBILIARIO

CATÁLOGO DE LIBROS

Jorge Antonio Ortiz Pasco

LOS PRINCIPIOS QUE RIGEN LA ACTIVIDAD REGISTRAL

Prólogo de
Moisés Arata Solís

EDICIÓN
DE LUJO
EN TAPA DURA

FICHA TÉCNICA

ISBN: 978-612-322-420-2

Año de edición: Febrero 2023

Código: 003712

Número de edición: primera

Formato: 24x17 cm

Número de páginas: 544

Encuadernación: tapa dura

Cosido y encolado: hot melt



SOBRE LA OBRA

En esta obra se desarrolla convenientemente los principios registrales a la luz de tres etapas particularmente determinadas: (i) la primera, antes del inicio del procedimiento, donde cobran importancia los principios de titulación auténtica y de rogación; (ii) la segunda, que se centra en la actividad de calificación dentro el trámite registral; y (iii) la tercera, que se consolida con la inscripción, en la que se destaca los principios de legitimación y fe pública registral.

En cada uno de ellos, el autor plantea, sobre la base de la jurisprudencia registral, respuestas críticas a los problemas que fueron en algún momento conocidos por el Tribunal Registral, la Corte Suprema y el Tribunal Constitucional, en las que se refleja un manejo escrupuloso de las fuentes de derecho y su conocimiento de las principales limitaciones de nuestro sistema registral.

El libro que tiene en sus manos es, en sí mismo, una fuente de información actual y confiable de lo que está en debate en nuestro país sobre la actuación de los denominados principios registrales, de fácil lectura y de profusa compilación de normas de diverso rango, precedentes registrales y judiciales, posiciones doctrinarias y, en especial, del sustento por el autor de ideas propias, expresadas con autenticidad y convicción.

Moisés Arata Solís
Profesor de Derechos Reales y Derecho Registral
en la PUCP y en la Universidad de Lima