

Índice General

Primera Parte LEGISLACIÓN DE DERECHO REGISTRAL

NORMAS REGISTRALES GENERALES

LEY DE CREACIÓN DEL SISTEMA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS Y DE LA SUPERINTENDENCIA DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

■ LEY N° 26366.....	37	
TÍTULO I	DEL SISTEMA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.....	37
TÍTULO II	DE LOS REGISTROS.....	38
TÍTULO III	DE LOS REGISTRADORES PÚBLICOS.....	38
TÍTULO IV	DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.....	39
CAPÍTULO I	DE SU NATURALEZA.....	39
CAPÍTULO II	DE LA ALTA DIRECCIÓN.....	39
SUBCAPÍTULO I	DEL SUPERINTENDENTE.....	39
SUBCAPÍTULO II	DEL DIRECTORIO.....	40
SUBCAPÍTULO III	DEL CONSEJO CONSULTIVO.....	41
CAPÍTULO III	DEL RÉGIMEN ECONÓMICO Y FINANCIERO.....	41
CAPÍTULO IV	DEL RÉGIMEN LABORAL.....	41
CAPÍTULO V	TRIBUNAL REGISTRAL.....	41
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.....	42	
DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....	44	
DISPOSICIONES FINALES.....	45	

LIBRO IX DEL CÓDIGO CIVIL – REGISTROS PÚBLICOS

LIBRO IX	REGISTROS PÚBLICOS.....	45
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	45
TÍTULO II	REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.....	47
TÍTULO III	REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS.....	47
TÍTULO IV	REGISTRO PERSONAL ACTOS Y RESOLUCIONES INSCRIBIBLES.....	48
TÍTULO V	REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES.....	49
TÍTULO VI	REGISTRO DE TESTAMENTOS.....	49
TÍTULO VII	REGISTROS DE SUCESIONES INTESTADAS.....	49
TÍTULO VIII	REGISTROS DE BIENES MUEBLES.....	49

APRUEBAN DIRECTIVA "PROCEDIMIENTO PARA QUE LOS REGISTRADORES PÚBLICOS SOLICITEN LAS ACLARACIONES A LOS MAGISTRADOS DEL PODER JUDICIAL EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2011 DEL CÓDIGO CIVIL"

■ RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE ADJUNTO DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 029-2012-SUNARP-SA.....	50
---	----

"PROCEDIMIENTO PARA QUE LOS REGISTRADORES PÚBLICOS SOLICITEN LAS ACLARACIONES A LOS MAGISTRADOS DEL PODER JUDICIAL EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2011 DEL CÓDIGO CIVIL"

■ DIRECTIVA N° 02-2012-SUNARP-SA APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 029-2012-SUNARP-SA.....	52
I. OBJETIVO.....	52
II. FINALIDAD.....	52
III. BASE LEGAL.....	52
IV. ALCANCE.....	52
V. DISPOSICIONES ESPECÍFICAS.....	52

TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

■ RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.....	53
TÍTULO PRELIMINAR.....	53
I. PUBLICIDAD MATERIAL.....	53
II. PUBLICIDAD FORMAL.....	54
III. PRINCIPIO DE ROGACIÓN Y DE TITULACIÓN AUTÉNTICA.....	54
IV. PRINCIPIO DE ESPECIALIDAD.....	54
V. PRINCIPIO DE LEGALIDAD.....	54
VI. PRINCIPIO DE TRACTO SUCESIVO.....	54
VII. PRINCIPIO DE LEGITIMACIÓN.....	54
VIII. PRINCIPIO DE FE PÚBLICA REGISTRAL.....	54
IX. PRINCIPIO DE PRIORIDAD PREFERENTE.....	55
X. PRINCIPIO DE PRIORIDAD EXCLUYENTE.....	55
TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES.....	55
TÍTULO II TÍTULOS.....	55
TÍTULO III PRESENTACION DE TÍTULOS.....	56
TÍTULO IV CALIFICACIÓN.....	62
TÍTULO V INSCRIPCIONES.....	69
CAPÍTULO I INSCRIPCIONES.....	69
CAPÍTULO II DUPLICIDAD DE PARTIDAS.....	70
CAPÍTULO III ANOTACIONES PREVENTIVAS.....	73
CAPÍTULO IV REGULARIZACION DE FIRMA DE ASIENTOS Y ANOTACIONES DE INSCRIPCIÓN.....	74
TÍTULO VI LA INEXACTITUD REGISTRAL Y SU RECTIFICACIÓN.....	74
TÍTULO VII EXTINCIÓN DE INSCRIPCIONES Y ANOTACIONES PREVENTIVAS.....	76
TÍTULO VIII ARCHIVO REGISTRAL.....	78
CAPÍTULO I CONTENIDO DEL ARCHIVO REGISTRAL Y SU CONSERVACIÓN.....	78
CAPÍTULO II REPRODUCCIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE PARTIDAS Y TÍTULOS ARCHIVADOS.....	79
TÍTULO IX PUBLICIDAD DE LOS REGISTROS.....	82
TÍTULO X RECURSO DE APELACIÓN.....	85
CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES.....	85
CAPÍTULO II DESISTIMIENTO.....	86
CAPÍTULO III PROCEDIMIENTO EN SEGUNDA INSTANCIA.....	87

CAPÍTULO IV	EJECUCIÓN DE RESOLUCIONES	88
TÍTULO XI	DERECHOS REGISTRALES	90
DISPOSICIÓN FINAL	91
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA FINAL	91
 APRUEBAN TEXTO ÚNICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS		
■	DECRETO SUPREMO N° 008-2004-JUS	91
 AUTORIZAN PUBLICACIÓN DE ACUERDOS ADOPTADOS POR EL PLENO DEL TRIBUNAL REGISTRAL DE LA SUNARP, QUE INAPLICAN DOS EXTREMOS NORMATIVOS DE LA RES. N° 141-2011-SUNARP-SN		
■	RESOLUCION DEL PRESIDENTE DEL TRIBUNAL REGISTRAL N° 232-2011-SUNARP-PT	92
 LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE		
■	LEY N° 31313.....	95
SECCIÓN I	DISPOSICIONES GENERALES	95
SECCIÓN II	DISPOSICIONES ORGANIZATIVAS	102
TÍTULO I	ORGANIZACIÓN DEL DESARROLLO URBANO	102
TÍTULO II	CATASTRO URBANO, OBSERVATORIO URBANO NACIONAL Y SISTEMA DE CIUDADES Y CENTROS POBLADOS (SICCEP)	105
SECCIÓN III	DERECHOS Y DEBERES EN EL APROVECHAMIENTO DE LA PROPIEDAD PREDIAL	106
SECCIÓN IV	DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE	107
TÍTULO I	ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y PLANIFICACIÓN URBANA DEL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE	107
CAPÍTULO I	DEFINICIONES	107
CAPÍTULO II	PLANES PARA EL ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO	108
CAPÍTULO III	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	111
CAPÍTULO IV	ZONIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO URBANO	113
TÍTULO II	GESTIÓN DEL SUELO.....	114
CAPÍTULO I	DEFINICIONES	114
CAPÍTULO II	INSTRUMENTOS DE REAJUSTE PREDIAL	114
CAPÍTULO III	INSTRUMENTOS DE REGULACIÓN URBANA	115
CAPÍTULO IV	INSTRUMENTOS DE FINANCIAMIENTO URBANO	118
SUBCAPÍTULO I	INSTRUMENTOS PARA EL APROVECHAMIENTO DEL INCREMENTO DEL VALOR DEL SUELO	118
SUBCAPÍTULO II	DERECHOS ADICIONALES DE EDIFICACIÓN TRANSFERIBLES	121
SUBCAPÍTULO III	BONIFICACIÓN POR FINALIDADES DE INTERÉS PÚBLICO.....	121
SUBCAPÍTULO IV	COMPENSACIÓN DE POTENCIAL EDIFICATORIO	122
SUBCAPÍTULO V	TRIBUTOS.....	122
CAPÍTULO VI	INSTRUMENTOS COMPLEMENTARIOS DE GESTIÓN.....	123
TÍTULO III	VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, EQUIPAMIENTO URBANO Y ESPACIOS PÚBLICOS	127
CAPÍTULO I	VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.....	127
CAPÍTULO II	EQUIPAMIENTO URBANO Y ESPACIOS PÚBLICOS.....	128
TÍTULO IV	GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES	129
SECCIÓN V	FISCALIZACIÓN Y SANCIONES	130
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES		132
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA TRANSITORIA.....		134
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS MODIFICATORIAS		135

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

REGISTRO DE PREDIOS

LEY QUE CREA EL REGISTRO DE PREDIOS A CARGO DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

■ LEY N° 27755..... 137

APRUEBAN REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA SUNARP

■ **RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 097-2013-SUNARP/SN.....**

		140
SECCIÓN I	DISPOSICIONES GENERALES.....	141
SECCIÓN II	FORMA Y CONTENIDO DE LAS INSCRIPCIONES.....	143
TÍTULO I	ASPECTOS GENERALES.....	143
TÍTULO II	INSCRIPCIONES REFERIDAS A LA DESCRIPCIÓN DEL PREDIO.....	144
CAPÍTULO I	INMATRICULACIÓN.....	144
CAPÍTULO II	HABILITACIONES URBANAS.....	149
SUBCAPÍTULO I	DOCUMENTOS PREVIOS.....	149
SUBCAPÍTULO II	HABILITACIONES URBANAS.....	149
CAPÍTULO III	INSCRIPCIONES REFERIDAS A POSESIONES INFORMALES.....	153
CAPÍTULO IV	PARCELACIÓN DE PREDIOS RURALES.....	154
CAPÍTULO V	INDEPENDIZACIÓN.....	155
CAPÍTULO VI	ACUMULACIÓN.....	158
CAPÍTULO VII	DECLARATORIA DE FÁBRICA.....	159
SUBCAPÍTULO I	DOCUMENTOS PREVIOS.....	159
SUBCAPÍTULO II	DECLARATORIA DE FÁBRICA.....	159
CAPÍTULO VIII	REGLAMENTO INTERNO.....	162
CAPÍTULO IX	JURISDICCIÓN, NOMENCLATURA Y NUMERACIÓN.....	164
TÍTULO III	TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD.....	165
TÍTULO IV	CARGAS Y GRAVÁMENES.....	168
DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....		174
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES.....		176

DISPONEN EL FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE PREDIOS

■ **RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 245-2004-SUNARP-SN.....** 177

PRECISAN ACTOS QUE PARA SU INSCRIPCIÓN DEBEN OBSERVAR ALGUNA DE LAS FORMALIDADES SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 7° DE LA LEY 27755

■ **DECRETO SUPREMO N° 007-2004-JUS.....** 178

REGLAMENTAN EL ART. 7° DE LA LEY N° 27755, LEY QUE CREA EL REGISTRO DE PREDIOS A CARGO DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

■ **DECRETO SUPREMO N° 023-2003-JUS.....** 179

LEY QUE CREA EL SISTEMA NACIONAL INTEGRADO DE CATASTRO Y SU VINCULACIÓN CON EL REGISTRO DE PREDIOS

■	LEY N° 28294.....	181
CAPÍTULO I	OBJETIVOS Y CONCEPTOS GENERALES.....	181
CAPÍTULO II	ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA.....	182
CAPÍTULO III	DEFINICIONES Y GENERACIÓN DEL CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL.....	184
CAPÍTULO IV	VINCULACIÓN CON EL REGISTRO DE PREDIOS.....	185
CAPÍTULO V	VERIFICADORES CATASTRALES.....	186
	DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....	186
	DISPOSICIONES FINALES.....	186

APRUEBAN LA DIRECTIVA DI-004-2020-SCT-DTR, QUE REGULA LA EMISIÓN DE INFORMES TÉCNICOS EN PROCEDIMIENTOS DE INSCRIPCIÓN, SERVICIOS DE PUBLICIDAD Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVO REGISTRALES

■	R. N° 178-2020-SUNARP-SN.....	187
I.	OBJETIVO.....	187
II.	ALCANCE.....	187
III.	BASE LEGAL.....	187
IV.	DEFINICIÓN DE TÉRMINOS Y GLOSARIO.....	188
V.	RESPONSABILIDAD.....	189
VI.	DISPOSICIONES GENERALES.....	189
VII.	DISPOSICIONES ESPECÍFICAS.....	190
VIII.	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.....	195
IX.	DISPOSICIÓN FINAL.....	196

APRUEBAN DIRECTIVA «NORMAS PARA LA INSCRIPCIÓN DEL CAMBIO DE JURISDICCIÓN A QUE SE REFIERE LA SEXTA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DE LA LEY N° 27795

■	RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 546-SUNARP-SN.....	196
	DIRECTIVA N° 016-2002-SUNARP.....	197
I.	OBJETO.....	197
II.	ALCANCE.....	197
III.	BASE LEGAL.....	197
IV.	CONTENIDO.....	197
V.	RESPONSABILIDAD.....	198

APRUEBAN EL REGLAMENTO DEL ÍNDICE DE VERIFICADORES DEL REGISTRO DE PREDIOS (PARTE PERTINENTE)

■	RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 188-2004-SUNARP-SN.....	199
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	199
TÍTULO II	DEL INGRESO AL ÍNDICE DE VERIFICADORES.....	200
CAPÍTULO I	DE LOS REQUISITOS.....	200
CAPÍTULO II	EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS SOLICITUDES.....	201
CAPÍTULO III	DEL INGRESO AL ÍNDICE, VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN, RENOVACIÓN Y CADUCIDAD.....	202
TÍTULO III	ACTUACIÓN DE LOS PROFESIONALES INSCRITOS EN EL ÍNDICE DE VERIFICADORES..	203
CAPÍTULO I	DE LAS FUNCIONES.....	203
CAPÍTULO II	OBLIGACIONES.....	203

TÍTULO IV	DE LA FISCALIZACIÓN.....	204
TÍTULO V	CONDUCTAS SANCIONABLES, SANCIONES Y PROCEDIMIENTO SANCIONADOR.....	205
CAPÍTULO I	DE LAS CONDUCTAS SANCIONABLES.....	205
CAPÍTULO II	PROCEDIMIENTO SANCIONADOR.....	205
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.....		206
DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....		206
 INTEGRAN, EN UN SOLO DOCUMENTO, EL CERTIFICADO DE GRAVÁMENES Y LA COPIA LITERAL DE DOMINIO QUE EXPIDEN LOS RR.PP. Y CIVILES DEL MINISTERIO		
■	DECRETO SUPREMO N° 35-94-JUS.....	207

REGISTRO PREDIAL URBANO

LEY DE REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES, DEL PROCEDIMIENTO PARA LA DECLARATORIA DE FÁBRICA Y DEL RÉGIMEN DE UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMÚN

■	LEY N° 27157.....	208
TÍTULO PRELIMINAR.....		208
TÍTULO I	PROCEDIMIENTOS PARA LA REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES.....	208
CAPÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	208
CAPÍTULO II	DEPARTAMENTOS EN EDIFICIOS.....	209
CAPÍTULO III	QUINTAS, CASAS EN COPROPIEDAD Y OTRAS UNIDADES INMOBILIARIAS CON BIENES COMUNES.....	209
CAPÍTULO IV	CENTROS Y GALERIAS COMERCIALES O CAMPOS FERIALES.....	210
CAPÍTULO V	CONSTRUCCIONES DE UNIDADES DE PROPIEDAD EXCLUSIVA.....	210
CAPÍTULO VI	DISPOSICIONES COMUNES.....	211
TÍTULO II	DECLARATORIA DE FABRICA.....	211
TÍTULO III	DEL RÉGIMEN DE UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMÚN.....	211
CAPÍTULO I	GENERALIDADES.....	211
DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....		211
DISPOSICIONES FINALES.....		212

DECRETO LEGISLATIVO DEL RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

■	DECRETO LEGISLATIVO N° 1568.....	212
CAPÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	212
CAPÍTULO II	RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.....	212
CAPÍTULO III	BIENES Y SERVICIOS COMUNES.....	213
CAPÍTULO IV	DERECHO DE SOBREELEVACIÓN.....	214
CAPÍTULO V	EJECUCIÓN DE OBRAS Y ACUMULACIÓN O INDEPENDIZACIÓN.....	215
CAPÍTULO VI	JUNTA DE PROPIETARIOS Y ADMINISTRACIÓN.....	215
CAPÍTULO VII	REGLAMENTO INTERNO.....	218
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES.....		218
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS DEROGATORIA.....		219

TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL REGLAMENTO DE LA LEY N° 27157, LEY DE REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES, DEL PROCEDIMIENTO PARA LA DECLARATORIA DE FÁBRICA Y DEL RÉGIMEN DE UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMÚN (PARTE PERTINENTE)

■ DECRETO SUPREMO N° 035-2006-VIVIENDA.....	219	
SECCIÓN PRELIMINAR.....	220	
SECCIÓN PRIMERA (TÍTULO I DE LA LEY N° 27157) REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES.....	223	
TÍTULO I	NORMAS GENERALES.....	223
CAPÍTULO I	GENERALIDADES.....	223
CAPÍTULO II	EL NOTARIO.....	223
CAPÍTULO III	EL VERIFICADOR.....	224
TÍTULO II	TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN.....	227
CAPÍTULO I	ACUERDO DE REGULARIZACIÓN.....	227
CAPÍTULO II	REQUISITOS DEL EXPEDIENTE DE REGULARIZACIÓN.....	228
CAPÍTULO III	REGULARIZACIÓN SIN SANEAMIENTO DE TITULACIÓN.....	229
CAPÍTULO IV	REGULARIZACIÓN CON SANEAMIENTO DE TITULACIÓN.....	230
SECCIÓN SEGUNDA (TÍTULO II DE LA LEY N° 27157) LICENCIA DE OBRA Y DECLARATORIA DE FÁBRICA.....	233	
TÍTULO INICIAL.....	233	
TÍTULO I	LICENCIA DE OBRA.....	234
CAPÍTULO I	GENERALIDADES.....	234
CAPÍTULO II	COMISIÓN TÉCNICA.....	236
CAPÍTULO III	TRÁMITE DEL ANTEPROYECTO EN CONSULTA.....	240
CAPÍTULO IV	TRÁMITE DE LA LICENCIA DE OBRA.....	243
TÍTULO II	EJECUCIÓN DE OBRA.....	251
TÍTULO III	DECLARATORIA DE FÁBRICA.....	253
CAPÍTULO I	PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA.....	253
CAPÍTULO II	FINALIZACIÓN DE OBRA.....	253
CAPÍTULO III	INSCRIPCIÓN.....	255
CAPÍTULO IV	REGULARIZACIÓN DE OBRAS SIN LICENCIA.....	255
TÍTULO IV	RECURSOS DE IMPUGNACIÓN.....	257
TÍTULO V	DERECHOS DE TRÁMITE DE LICENCIA DE OBRA.....	257
TÍTULO VI	SANCIONES.....	258
SECCIÓN TERCERA (TÍTULO III DE LA LEY N° 27157) RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN.....	259	
TÍTULO I	NORMAS GENERALES.....	259
TÍTULO II	RÉGIMEN DE INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD.....	259
TÍTULO III	RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN.....	260
CAPÍTULO I	GENERALIDADES.....	260
CAPÍTULO II	BIENES, SERVICIOS Y GASTOS COMUNES.....	260
TÍTULO IV	DERECHOS, OBLIGACIONES Y PARTICIPACIÓN DE LOS POSEEDORES DE LAS SECCIONES DE PROPIEDAD EXCLUSIVA.....	262
TÍTULO V	JUNTA DE PROPIETARIOS.....	263
TÍTULO VI	ADMINISTRACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.....	265
TÍTULO VII	REGLAMENTO INTERNO.....	265
TÍTULO VIII	SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.....	266
DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....	266	
DISPOSICIONES FINALES.....	269	

DECRETO SUPREMO QUE APRUEBA EL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 29090, LEY DE REGULACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES

■	DECRETO SUPREMO N° 006-2017-VIVIENDA	269
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	269
TÍTULO II	ACTORES.....	273
TÍTULO III	PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIÓN URBANA Y DE EDIFICACIÓN.....	277
CAPÍTULO I	DISPOSICIONES COMUNES.....	277
CAPÍTULO II	HABILITACIÓN URBANA.....	285
CAPÍTULO III	EDIFICACIONES.....	289
CAPÍTULO IV	DERECHOS DE TRAMITACIÓN.....	295
TÍTULO IV	NORMALIZACIÓN EDIFICATORIA.....	296
TÍTULO V	PROMOCIÓN EDIFICATORIA.....	297
	DISPOSICIÓN TRANSITORIA.....	299
	DISPOSICIONES FINALES.....	299

DECRETO SUPREMO QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIÓN URBANA Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

■	DECRETO SUPREMO N° 029-2019-VIVIENDA	300
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	300
CAPÍTULO I	GENERALIDADES.....	300
CAPÍTULO II	COMISIONES TÉCNICAS.....	305
TÍTULO II	HABILITACIÓN URBANA.....	312
CAPÍTULO I	GENERALIDADES.....	312
CAPÍTULO II	DOCUMENTOS REQUERIDOS.....	315
CAPÍTULO III	LICENCIAS DE HABILITACIÓN URBANA.....	317
CAPÍTULO IV	MODIFICACIÓN DE PROYECTOS APROBADOS DE HABILITACIÓN URBANA.....	321
CAPÍTULO V	PROCEDIMIENTOS COMPLEMENTARIOS A LA HABILITACIÓN URBANA.....	322
CAPÍTULO VI	RECEPCIÓN DE OBRAS.....	327
CAPÍTULO VII	REGULARIZACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS.....	329
CAPÍTULO VIII	HABILITACIÓN URBANA DE OFICIO.....	332
TÍTULO III	ACTUALIZACIÓN REGISTRAL DE PREDIOS CON HABILITACIONES SEMIRÚSTICAS.....	335
TÍTULO IV	EDIFICACIONES.....	337
CAPÍTULO I	GENERALIDADES.....	337
CAPÍTULO II	DOCUMENTOS REQUERIDOS.....	340
CAPÍTULO III	LICENCIAS DE EDIFICACIÓN.....	342
CAPÍTULO IV	MODIFICACIÓN DE PROYECTOS APROBADOS DE EDIFICACIÓN.....	351
CAPÍTULO V	PROCEDIMIENTOS COMPLEMENTARIOS A LA EDIFICACIÓN.....	353
TÍTULO V	DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO.....	366
CAPÍTULO I	GENERALIDADES.....	366
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES.....	367
	DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA TRANSITORIA.....	367

ADECUACIÓN DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY N° 29090

■	RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 339-2008-SUNARP/SN	367
	CAPÍTULO I-A HABILITACIONES URBANAS.....	368

SUBCAPÍTULO I	DOCUMENTOS PREVIOS	368
SUBCAPÍTULO II	HABILITACIONES URBANAS	368
CAPÍTULO VI-A	DECLARATORIA DE FÁBRICA	371
SUBCAPÍTULO I	DOCUMENTOS PREVIOS	371
SUBCAPÍTULO II	DECLARATORIA DE FÁBRICA	371
DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....		374

DIRECTIVA SOBRE EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN

RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 340-2008-SUNARP-SN.....	374
DIRECTIVA SOBRE EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN	375
I. ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES	375
1. PRELIMINAR	375
2. REGLAMENTO INTERNO.....	376
3. MODIFICACIONES DEL REGLAMENTO INTERNO.....	377
4. EL CASO ESPECÍFICO DE LOS AIRES.....	379
5. EXTENSIÓN DE LAS UNIDADES DE PROPIEDAD EXCLUSIVA.....	380
6. ADQUISICIÓN DE BIENES POR LA JUNTA DE PROPIETARIOS	381
7. EXTINCIÓN DEL RÉGIMEN	383
8. LOS EDIFICIOS PROYECTADOS O EN CONSTRUCCIÓN.....	383
9. APLICACIÓN AL RÉGIMEN DE INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD	386
II. OBJETO.....	386
III. ALCANCE	386
IV. BASE LEGAL.....	386
V. CONTENIDO	386

DECRETO LEGISLATIVO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD, DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS PREDIOS URBANOS, DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES

DECRETO LEGISLATIVO N° 1595.....	389	
CAPÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	389
CAPÍTULO II	REGULARIZACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD PREDIAL Y DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS PREDIOS URBANOS	389
CAPÍTULO III	REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES ANTE REGISTROS PÚBLICOS	392
CAPÍTULO IV	REGULARIZACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS Y EDIFICACIONES ANTE LAS MUNICIPALIDADES	394
CAPÍTULO V	BONO DE REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES.....	395
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES.....		396
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA TRANSITORIA.....		396
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DEROGATORIA.....		396

APRUEBAN EL ESTATUTO DEL REGISTRO PREDIAL URBANO-RPU (PARTE PERTINENTE)

DECRETO SUPREMO N° 014-97-MTC.....	396	
TÍTULO I	DEL CONTENIDO Y ALCANCE DEL ESTATUTO.....	397
TÍTULO II	DE LA NATURALEZA Y FINALIDAD.....	397
TÍTULO III	DEL RÉGIMEN LEGAL, COMPETENCIA Y DOMICILIO	398
TÍTULO IV	DE LAS FUNCIONES GENERALES.....	398
TÍTULO V	DE LA ESTRUCTURA ORGÁNICA	399

TÍTULO VI	DE LA ALTA DIRECCIÓN LA JEFATURA.....	399
TÍTULO VII	DEL ÓRGANO DE CONTROL.....	400
TÍTULO VIII	DE LA ESTRUCTURA ORGÁNICA ADMINISTRATIVA.....	400
CAPÍTULO I	DE LA GERENCIA GENERAL.....	400
CAPÍTULO II	DE LOS ÓRGANOS DE ASESORAMIENTO Y APOYO.....	401
TÍTULO IX	DE LA ESTRUCTURA ORGÁNICA FUNCIONAL.....	402
CAPÍTULO I	DEL TRIBUNAL REGISTRAL.....	402
CAPÍTULO II	DE LA GERENCIA REGISTRAL.....	402
CAPÍTULO III	DE LAS GERENCIAS DESCONCENTRADAS Y LAS OFICINAS REGISTRALES.....	402
TÍTULO X	DE LAS RESOLUCIONES.....	402
TÍTULO XI	DEL RÉGIMEN ECONÓMICO Y PRESUPUESTO.....	402
TÍTULO XII	DEL RÉGIMEN LABORAL.....	403
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS, TRANSITORIAS Y FINALES.....	403

APRUEBAN REGLAMENTO DE LOS ÍNDICES DE PROFESIONALES DEL REGISTRO PREDIAL URBANO - RPU

■	DECRETO SUPREMO N° 033-2001-JUS.....	403
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	404
TÍTULO II	DEL INGRESO A LOS ÍNDICES DE PROFESIONALES.....	404
CAPÍTULO I	DE LOS REQUISITOS.....	404
CAPÍTULO II	EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS SOLICITUDES.....	406
CAPÍTULO III	INGRESO, VIGENCIA, RENOVACIÓN Y REINSCRIPCIÓN.....	406
TÍTULO III	ACTUACIÓN DE LOS PROFESIONALES INSCRITOS EN LOS ÍNDICES.....	407
CAPÍTULO I	DE LAS FUNCIONES.....	407
CAPÍTULO II	OBLIGACIONES.....	408
TÍTULO IV	DE LA FISCALIZACIÓN.....	409
TÍTULO V	SANCIONES Y PROCEDIMIENTO SANCIONADOR.....	409
CAPÍTULO I	DE LAS SANCIONES.....	409
CAPÍTULO II	PROCEDIMIENTO SANCIONADOR.....	410
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.....	411
	DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....	412

DECRETO SUPREMO QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS REVISORES URBANOS

■	DECRETO SUPREMO N° 006-2020-VIVIENDA.....	412
CAPÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	412
CAPÍTULO II	REGISTRO NACIONAL DE LOS REVISORES URBANOS.....	413
CAPÍTULO III	INSCRIPCIÓN Y RECATEGORIZACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE LOS REVISORES URBANOS.....	416
CAPÍTULO IV	PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN.....	418
CAPÍTULO V	INFRACCIONES Y SANCIONES.....	420
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES.....	421
	DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA TRANSITORIA.....	422
	DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DEROGATORIA.....	423

DECRETO SUPREMO QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA

■	DECRETO SUPREMO N° 002-2017-VIVIENDA.....	423
CAPÍTULO I	GENERALIDADES.....	423
CAPÍTULO II	ACTORES, ATRIBUCIONES Y RESPONSABILIDADES.....	423

CAPÍTULO III	VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	426
CAPÍTULO IV	VERIFICACIÓN TÉCNICA.....	427
CAPÍTULO V	INFRACCIONES.....	431
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA FINAL.....		431

APRUEBAN EL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY DE PROMOCIÓN DEL ACCESO A LA PROPIEDAD FORMAL

■	DECRETO SUPREMO N° 009-99-MTC.....	431
TÍTULO PRIMERO	DE LA ENTIDAD PROMOTORA DEL ACCESO A LA PROPIEDAD FORMAL.....	432
TÍTULO SEGUNDO	DE LA REORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOS PROCESOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD	434
TÍTULO TERCERO	DE LA ADJUDICACIÓN DE TIERRAS DEL ESTADO CON FINES DE VIVIENDA	438
TÍTULO CUARTO	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS, TRANSITORIAS Y FINALES	440

LEY DE DESARROLLO Y COMPLEMENTARIA DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL, ACCESO AL SUELO Y DOTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS

■	LEY N° 28687.....	445
TÍTULO I	FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL DE TERRENOS OCUPADOS POR POSESIONES INFORMALES, CENTROS URBANOS INFORMALES Y URBANIZACIONES POPULARES.....	445
TÍTULO II	ACCESO AL SUELO DE SECTORES DE MENORES RECURSOS ECONÓMICOS.....	449
TÍTULO III	FACILIDADES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS	453
TÍTULO IV	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES.....	453

APRUEBAN REGLAMENTO DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 28687, REFERIDO A «FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL DE TERRENOS OCUPADOS POR POSESIONES INFORMALES, CENTROS URBANOS INFORMALES Y URBANIZACIONES POPULARES»

■	DECRETO SUPREMO N° 006-2006-VIVIENDA.....	454
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	454
TÍTULO II	PROCESOS DE FORMALIZACIÓN DE POSESIONES INFORMALES EN PROPIEDAD ESTATAL	457
CAPÍTULO 1	DISPOSICIONES GENERALES.....	457
CAPÍTULO 2	DEL PROCESO DE FORMALIZACIÓN.....	458
SUBCAPÍTULO 1	DEL PROCESO DE FORMALIZACIÓN DE MERCADOS PÚBLICOS INFORMALES	459
SUBCAPÍTULO 2	DEL PROCESO DE FORMALIZACIÓN DE CENTROS POBLADOS	460
TÍTULO III	FORMALIZACIÓN DE POSESIONES INFORMALES EN PROPIEDAD PRIVADA.....	462
CAPÍTULO 1	DE LA CONCILIACIÓN EN LOS PROCESOS DE FORMALIZACIÓN INTEGRAL DE POSESIONES INFORMALES, CENTROS URBANOS INFORMALES Y URBANIZACIONES POPULARES UBICADAS EN PROPIEDAD PRIVADA Y EN CONFLICTOS INDIVIDUALES.....	462
SUBCAPÍTULO 1	DISPOSICIONES GENERALES.....	462
SUBCAPÍTULO 2	DE LA CONCILIACIÓN EN LOS PROCESOS DE FORMALIZACIÓN INTEGRAL.....	464
SUBCAPÍTULO 3	DE LA CONCILIACIÓN EN CONFLICTOS INDIVIDUALES.....	466
TÍTULO IV	DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE DECLARACIÓN DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Y REGULARIZACIÓN DEL TRACTO SUCESIVO	467
CAPÍTULO 1	DISPOSICIONES GENERALES.....	467
CAPÍTULO 2	DE LA DECLARACIÓN DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	468
SUBCAPÍTULO 1	DISPOSICIONES GENERALES.....	468
SUBCAPÍTULO 2	DEL PROCEDIMIENTO EN FORMA INTEGRAL DE POSESIONES INFORMALES Y CENTROS URBANOS INFORMALES	470

SUBCAPÍTULO 3	DEL PROCEDIMIENTO EN FORMA INTEGRAL DE URBANIZACIONES POPULARES	474
SUBCAPÍTULO 4	DEL PROCEDIMIENTO EN FORMA INDIVIDUAL	475
CAPÍTULO 3	DE LA DECLARACIÓN DE PROPIEDAD POR REGULARIZACIÓN DEL TRACTO SUCESIVO	478
TÍTULO V	PERMUTA DE TERRENOS	480
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES		482
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA TRANSITORIA		485
 MODIFICAN REGLAMENTO DEL TÍTULO I DE LA LEY DE DESARROLLO Y COMPLEMENTARIA DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL, ACCESO AL SUELO Y DOTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS, APROBADO POR D.S. N° 006-2006-VIVIENDA		
■	DECRETO SUPREMO N° 023-2008-VIVIENDA	486
 APRUEBAN REGLAMENTO DE LOS TÍTULOS II Y III DE LA LEY N° 28687 «LEY DE DESARROLLO COMPLEMENTARIA DE LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL, ACCESO AL SUELO Y DOTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS»		
■	DECRETO SUPREMO N° 017-2006-VIVIENDA	486
TÍTULO II	ACCESO AL SUELO DE SECTORES DE MENORES RECURSOS ECONÓMICOS	488
CAPÍTULO I	GENERALIDADES	488
CAPÍTULO II	MODALIDADES DE ACCESO AL SUELO PARA USO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL ..	490
SUBCAPÍTULO 1	PROYECTOS SOBRE TERRENOS OCUPADOS POR POSESIONES INFORMALES	491
SUBCAPÍTULO 2	PROYECTOS SOBRE TERRENOS DE LIBRE DISPONIBILIDAD	492
SUBCAPÍTULO 3	BENEFICIARIOS	493
SUBCAPÍTULO 4	FINANCIAMIENTO ASIGNACIÓN Y RECUPERACIÓN DE RECURSOS	494
SUBCAPÍTULO 5	DEL BANCO DE TIERRAS	495
CAPÍTULO III	GESTIÓN DEL SUELO URBANO	496
TÍTULO III	FACILIDADES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS	497
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA		499
ANEXO 1	CERTIFICADO DE POSESIÓN	499
	CONSTANCIA DE POSESIÓN	499
 ESTABLECEN DISPOSICIONES PARA EL TRASLADO DEFINITIVO DE PARTIDAS REGISTRALES DEL REGISTRO PREDIAL URBANO AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE		
■	RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 481-2002-SUNARP-SN	500
	DIRECTIVA N° 013-2002-SUNARP-SN	500
1.	ANTECEDENTES	500
2.	OBJETIVO REGULADOR	500
3.	ALCANCE	500
4.	BASE LEGAL	501
5.	CONTENIDO	501
6.	RESPONSABILIDAD	502
 APRUEBAN REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES DEL ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI		
■	DECRETO SUPREMO N° 025-2007-VIVIENDA	502
TÍTULO I	DE LAS DISPOSICIONES GENERALES	503
CAPÍTULO I	DE LA NATURALEZA JURÍDICA, FINALIDAD, OBJETIVO, JURISDICCIÓN Y BASE LEGAL ..	503
CAPÍTULO II	DE LAS FUNCIONES GENERALES Y ESPECÍFICAS	505

TÍTULO II	DE LA ESTRUCTURA ORGÁNICA	506
CAPÍTULO I	DE LA ESTRUCTURA ORGÁNICA	506
CAPÍTULO II	DE LA ALTA DIRECCIÓN	507
SUB-CAPÍTULO I	DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA	507
SUBCAPÍTULO II	DE LA SECRETARÍA GENERAL	507
CAPÍTULO III	DEL ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL	509
SUBCAPÍTULO ÚNICO	DEL ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL	509
CAPÍTULO IV	DE LOS ÓRGANOS DE ASESORAMIENTO	510
SUBCAPÍTULO I	DE LA OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO	510
SUBCAPÍTULO II	DE LA OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA	512
CAPÍTULO V	DE LOS ÓRGANOS DE APOYO	513
SUBCAPÍTULO I	DE LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN	513
SUBCAPÍTULO II	DE LA OFICINA DE SISTEMA	516
SUBCAPÍTULO III	DE LA OFICINA DE COORDINACIÓN DESCENTRALIZADA	516
CAPÍTULO VI	DE LOS ÓRGANOS DE LÍNEA	517
SUBCAPÍTULO I	DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO	517
SUBCAPÍTULO II	DE LA DIRECCIÓN DE FORMALIZACIÓN INTEGRAL	519
SUBCAPÍTULO III	DE LA DIRECCIÓN DE FORMALIZACIÓN INDIVIDUAL	521
SUBCAPÍTULO IV	DE LA DIRECCIÓN DE NORMALIZACIÓN Y DESARROLLO	522
CAPÍTULO VII	DE LOS ÓRGANOS DESCONCENTRADOS	524
SUBCAPÍTULO ÚNICO	OFICINAS ZONALES	524
CAPÍTULO VIII	DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE LA PROPIEDAD	524
SUBCAPÍTULO ÚNICO	DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE LA PROPIEDAD	524
TÍTULO III	DE LAS RELACIONES INTERINSTITUCIONALES	525
CAPÍTULO I	CON LOS PODERES DEL ESTADO	525
CAPÍTULO II	CON LOS GOBIERNOS REGIONALES Y LOCALES	525
CAPÍTULO III	CON OTRAS INSTITUCIONES PÚBLICAS	525
TÍTULO IV	DEL RÉGIMEN ECONÓMICO, FINANCIERO Y LABORAL	526
CAPÍTULO I	DEL RÉGIMEN ECONÓMICO Y FINANCIERO	526
CAPÍTULO II	DEL RÉGIMEN LABORAL	526
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS, TRANSITORIAS Y FINALES		526
 APRUEBAN EL REGLAMENTO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD EN PROGRAMAS DE VIVIENDA DEL ESTADO A CARGO DE LA COFOPRI		
■	DECRETO SUPREMO N° 010-2000-MTC	526
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES	528
TÍTULO II	DEL PROCESO 1: FORMALIZACIÓN INTEGRAL	531
TÍTULO III	DEL PROCESO 2: FORMALIZACIÓN INDIVIDUAL	536
TÍTULO IV	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES	539
 APRUEBAN DIRECTIVA REFERIDA AL PROCEDIMIENTO PARA LA FORMALIZACIÓN DE TÍTULOS DE PROPIEDAD CORRESPONDIENTES A ASENTAMIENTOS HUMANOS		
■	RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 104-97-MTC-15.01	539
ANEXO «A»	DIRECTIVA N° 001-97-COFOPRI	540
1.	OBJETO	540
2.	BASE LEGAL	540
3.	NORMAS GENERALES	540

REGISTRO PREDIAL RURAL

PONEN EN VIGENCIA EL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DE LA SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

■	RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 094-96-SUNARP	541
TÍTULO I	TÍTULOS INSCRIBIBLES	541
TÍTULO II	INSCRIPCIÓN DE TÍTULOS QUE OTORGAN DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE PREDIOS RURALES AL ESTADO	543
TÍTULO III	INSCRIPCIÓN DE TÍTULOS QUE OTORGAN DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE PREDIOS RURALES A PARTICULARES	543
TÍTULO IV	INSCRIPCIÓN DE PARCELACIÓN DE PREDIOS RURALES	544
TÍTULO V	INSCRIPCIÓN DE POSESIÓN DE PREDIOS RURALES	544
TÍTULO VI	MIGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL	546
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES	546

PRECISAN ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY DEL REGISTRO DE PREDIOS RURALES

■	DECRETO LEGISLATIVO N° 860	547
---	---	------------

PRECISAN DOCUMENTOS QUE CONSTITUYEN PRUEBAS COMPLEMENTARIAS DE POSESIÓN DE PREDIOS RURALES Y DEJAN SIN EFECTO REQUISITO DE FORMULARIO REGISTRAL

■	RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 074-98-SUNARP	547
---	---	------------

PRECISAN PRUEBAS COMPLEMENTARIAS VÁLIDAS PARA ACREDITAR EL DERECHO DE POSESIÓN DE PREDIOS RURALES

■	DECRETO SUPREMO N° 018-98-AG	548
---	---	------------

APRUEBA EL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DE LA PRENDA AGRÍCOLA EN EL REGISTRO DE PREDIOS RURALES

■	DECRETO SUPREMO N° 020-96-MTC	549
TÍTULO PRIMERO	DISPOSICIONES GENERALES.....	549
TÍTULO SEGUNDO	DE LAS INSCRIPCIONES.....	550
CAPÍTULO I	DE LOS TÍTULOS INSCRIBIBLES.....	550
CAPÍTULO II	DE LAS INSCRIPCIONES.....	551
CAPÍTULO III	DE LA PUBLICIDAD REGISTRAL.....	552
	DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....	552
	DISPOSICIONES FINALES.....	552

LEY DE SANEAMIENTO FÍSICO-LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RURALES A CARGO DE LOS GOBIERNOS REGIONALES

■	LEY N° 31145	552
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES.....	555
	DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DEROGATORIA.....	555

DECRETO SUPREMO QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LA LEY N° 31145 LEY DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RURALES A CARGO DE LOS GOBIERNOS REGIONALES

■ DECRETO SUPREMO N° 014-2022-MIDAGRI	556
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DEROGATORIA	556

REGISTRO DE BIENES MUEBLES

REGISTRO NACIONAL DE AERONAVES

APRUEBAN EL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO PÚBLICO DE AERONAVES

■ RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 360-2002-SUNARP-SN	557
TÍTULO PRELIMINAR	558
TÍTULO I	559
CAPÍTULO I	559
CAPÍTULO II	559
CAPÍTULO III	561
TÍTULO II	565
CAPÍTULO I	565
CAPÍTULO II	565
CAPÍTULO III	566
TÍTULO III	567
CAPÍTULO I	567
CAPÍTULO II	568
CAPÍTULO III	568
TÍTULO IV	569
CAPÍTULO I	569
CAPÍTULO II	569
TÍTULO V	570
DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y FINALES	571
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA Y FINAL	572
DISPONEN ABRIR EL LIBRO DE MOTORES DE AERONAVES QUE INTEGRARÁ EL REGISTRO PÚBLICO DE AERONAVES	
■ RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 405-2003-SUNARP-Z.R. N° IX-JEF	572

REGISTRO DE BUQUES, EMBARCACIONES PESQUERAS Y BIENES

APRUEBAN EL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DE LOS REGISTROS DE BUQUES, DE EMBARCACIONES PESQUERAS Y DE NAVES

RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE ADJUNTO DE LOS REGISTROS PUBLICOS		
	Nº 022-2012-SUNARP-SA	573
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES	573
CAPÍTULO I	PRESENTACIÓN DE LOS TÍTULOS	573
CAPÍTULO II	DE LA INSCRIPCIÓN	575
CAPÍTULO III	DEL ASIENTO DE INSCRIPCIÓN	577
CAPÍTULO IV	DEL CIERRE DE LA PARTIDA REGISTRAL	578
TÍTULO II	DISPOSICIONES ESPECIALES APLICABLES AL REGISTRO DE BUQUES, REGISTRO DE EMBARCACIONES PESQUERAS Y REGISTRO DE NAVES	579
CAPÍTULO I	DEL REGISTRO DE BUQUES	579
CAPÍTULO II	DEL REGISTRO DE EMBARCACIONES PESQUERAS	579
CAPÍTULO III	DEL REGISTRO DE NAVES	579
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES	580
	DISPOSICIÓN DEROGATORIA	580
	DISPOSICIONES TRANSITORIAS	580
ANEXO "A"	REGISTRO DE BUQUES, EMBARCACIONES PESQUERAS Y NAVES	581
	TABLA DE COMPETENCIAS POR ZONA REGISTRAL Y OFICINA REGISTRAL	581

REGISTRO DE PROPIEDAD VEHICULAR

REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PROPIEDAD VEHICULAR

RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS		
	Nº 039-2013-SUNARP-SN	582
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES	582
TÍTULO II	DE LOS ACTOS INSCRIBIBLES Y DE LA SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN	584
TÍTULO III	DE LA INMATRICULACION DE VEHICULOS	585
CAPÍTULO 1	REGLAS ESPECIALES	585
CAPÍTULO 2	DE LA MODIFICACIÓN DE CARACTERÍSTICAS REGISTRABLES DEL VEHÍCULO ANTES DE LA INMATRICULACIÓN	591
CAPÍTULO 3	DE LA ACREDITACIÓN DE LA ADQUISICIÓN	593
CAPÍTULO 4	DE LA ACREDITACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS DADOS DE BAJA POR ENTIDADES ESTATALES	595
CAPÍTULO 5	DE LAS CARGAS Y GRAVÁMENES	596
CAPÍTULO 6	DE LA INSCRIPCIÓN PROVISIONAL	596
TÍTULO IV	DE LOS CAMBIOS DE CARACTERÍSTICAS	597
TÍTULO V	INEXACTITUD REGISTRAL DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO	599
TÍTULO VI	TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD VEHICULAR	600
TÍTULO VII	GARANTÍA MOBILIARIA Y OTRAS AFECTACIONES	604

TÍTULO VIII	PUBLICIDAD REGISTRAL	607
TÍTULO IX	PUBLICIDAD MASIVA	609
TÍTULO X	DUPLICIDAD DE PARTIDAS	609
TÍTULO XI	DE LA RECONSTRUCCIÓN DE ANTECEDENTES REGISTRALES	610
TÍTULO XII	VINCULACIÓN CON EL SISTEMA NACIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRE	612
TÍTULO XIII	DEL EMPADRONAMIENTO DE EMPRESAS, ACREDITACION DE CONCESIONARIOS AUTORIZADOS Y GESTORES	615
TÍTULO XIV	DEPENDIENTES ACREDITADOS DE NOTARÍA	616
DISPOSICIONES TRANSITORIAS		617
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES		618
ANEXO I	CERTIFICACIÓN DEL FABRICANTE	621
ANEXO II	DECLARACIÓN JURADA	621
LEY QUE REGULA EL TRASLADO DE LAS INSCRIPCIONES DE VEHÍCULOS MENORES Y SU ACERVO DOCUMENTARIO DE LAS MUNICIPALIDADES A LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS – SUNARP		
■	LEY N° 28325	622
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES	624
ESTABLECEN DISPOSICIONES APLICABLES A LA TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 36° DEL REGLAMENTO DE LAS INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PROPIEDAD VEHICULAR		
■	DECRETO SUPREMO N° 036-2001-JUS	624
PRECISAN Y ESTABLECEN NORMAS RELATIVAS A LA CALIFICACIÓN REGISTRAL E INSCRIPCIÓN DE TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES		
■	RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 041-2002-SUNARP/SN	625
APRUEBAN NUEVO DISEÑO DE FORMATO DE TARJETA DE IDENTIFICACIÓN VEHICULAR		
■	RESOLUCIÓN DE SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 107-2010-SUNARP-SN	628
APRUEBAN FORMATO DE SOLICITUD PARA CAMBIO VOLUNTARIO DE TARJETA DE IDENTIFICACIÓN VEHICULAR POR NUEVO DISEÑO		
■	RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 116-2010-SUNARP-SN	629
APRUEBAN DIRECTIVA CON EL FIN DE UNIFORMIZAR LOS CRITERIOS DE CALIFICACIÓN REGISTRAL PARA LA INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRENDA INDUSTRIAL		
■	RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 430-2002-SUNARP-SN	630
	DIRECTIVA N° 010-2002-SUNARP-SN	630
1.	ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES	630
2.	OBJETO	631
3.	ALCANCE	631
4.	CONTENIDO	631
5.	RESPONSABILIDAD	631

GARANTÍA MOBILIARIA

DECRETO LEGISLATIVO QUE APRUEBA EL RÉGIMEN DE GARANTÍA MOBILIARIA

■	DECRETO LEGISLATIVO N° 1400	632
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	632
CAPÍTULO I	OBJETO Y DEFINICIONES.....	632
TÍTULO II	RÉGIMEN UNITARIO DE LA GARANTÍA MOBILIARIA.....	634
CAPÍTULO I	GARANTÍA MOBILIARIA.....	634
CAPÍTULO II	CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA MOBILIARIA.....	636
CAPÍTULO III	MODIFICACIÓN Y CANCELACIÓN DE LA GARANTÍA MOBILIARIA.....	637
TÍTULO III	PUBLICIDAD Y PRELACIÓN DE LAS GARANTÍAS MOBILIARIAS.....	637
CAPÍTULO I	PUBLICIDAD.....	637
CAPÍTULO II	SISTEMA INFORMATIVO DE GARANTÍAS MOBILIARIAS Y DE CONTRATOS.....	638
CAPÍTULO III	PRELACIÓN.....	642
TÍTULO IV	DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES.....	643
CAPÍTULO ÚNICO	DERECHOS Y OBLIGACIONES.....	643
TÍTULO V	EJECUCIÓN DE LAS GARANTÍAS MOBILIARIAS.....	645
CAPÍTULO I	EJECUCIÓN.....	645
CAPÍTULO II	ADJUDICACIÓN DEL BIEN OBJETO DE LA GARANTÍA MOBILIARIA.....	648
TÍTULO VI	DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO.....	649
CAPÍTULO ÚNICO	LEY APLICABLE.....	649
TÍTULO VII	SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.....	650
CAPÍTULO ÚNICO	MÉTODOS ALTERNATIVOS.....	650
TÍTULO VIII	REFRENDO DEL DECRETO LEGISLATIVO.....	650
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES.....	650
	DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DEROGATORIA.....	651

REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MOBILIARIO DE CONTRATOS Y SU VINCULACIÓN CON LOS REGISTROS JURÍDICOS DE BIENES MUEBLES (PARTE PERTINENTE)

■	RESOLUCIÓN DE LA SUPERINTENDENTA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 142-2006-SUNARP-SN	652
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	652
TÍTULO II	REGISTROS.....	653
CAPÍTULO I	SISTEMA INTEGRADO DE GARANTÍAS Y CONTRATOS.....	653
CAPÍTULO II	REGISTRO MOBILIARIO DE CONTRATOS.....	653
CAPÍTULO III	REGISTROS JURÍDICOS DE BIENES.....	654
CAPÍTULO IV	DE LA VINCULACIÓN DEL REGISTRO MOBILIARIO DE CONTRATOS CON LOS REGISTROS JURÍDICOS DE BIENES.....	655
CAPÍTULO V	DE LA RELACIÓN DEL REGISTRO MOBILIARIO DE CONTRATOS Y DE LOS REGISTROS JURÍDICOS DE BIENES DE LA SUNARP CON LOS REGISTROS JURÍDICOS DE BIENES ADMINISTRADOS POR OTRAS ENTIDADES.....	655
TÍTULO III	DE LOS ACTOS INSCRIBIBLES.....	656
TÍTULO IV	PROCEDIMIENTO REGISTRAL EN PRIMERA INSTANCIA.....	656
CAPÍTULO I	DE LA PRESENTACIÓN Y EL FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN.....	656
CAPÍTULO II	DEL PROCEDIMIENTO.....	659
CAPÍTULO III	DE LA CALIFICACIÓN REGISTRAL.....	661

CAPÍTULO IV	DE LAS INSCRIPCIONES.....	663
CAPÍTULO V	DE LAS INSCRIPCIONES CON EFICACIA SUSPENDIDA.....	666
CAPÍTULO VI	DEL ASIENTO ELECTRÓNICO DE INSCRIPCIÓN.....	666
TÍTULO V	PROCEDIMIENTO REGISTRAL EN SEGUNDA INSTANCIA.....	667
TÍTULO VI	ACCESO PÚBLICO A LA INFORMACIÓN DEL SISTEMA INTEGRADO DE GARANTÍAS Y CONTRATOS.....	668
CAPÍTULO I	DE LA PUBLICIDAD REGISTRAL.....	668
CAPÍTULO II	DE LA PUBLICIDAD MASIVA Y RELACIONAL.....	671
TÍTULO VII	CONTENIDO DEL ARCHIVO REGISTRAL Y SU CONSERVACIÓN.....	672
TÍTULO VIII	TRANSFERENCIA POR EJECUCIÓN EXTRAJUDICIAL DE GARANTÍA MOBILIARIA.....	672
TÍTULO IX	CONTRATOS DE DERECHO DE USO SOBRE BIENES MUEBLES DESTINADOS A LA PEQUEÑA MINERÍA Y MINERÍA ARTESANAL NO INMATRICULADOS EN EL REGISTRO DE BIENES MUEBLES.....	673
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES.....		675
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS TRANSITORIAS.....		675
 APRUEBAN REGLAMENTO DE SANEAMIENTO DEL TRACTO REGISTRAL INTERRUMPIDO EN LOS REGISTROS JURÍDICOS DE BIENES MUEBLES Y MODIFICAN EL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS (PARTE PERTINENTE)		
RESOLUCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 218-2006-SUNARP/SN.....		676
DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y COMPLEMENTARIAS.....		680

REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS

REGLAMENTO DEL REGISTRO DE SOCIEDADES

RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 200-2001-SUNARP-SN.....		681
TÍTULO PRELIMINAR.....		681
TÍTULO I	REGLAS APLICABLES A TODAS LAS SOCIEDADES.....	681
TÍTULO II	SOCIEDAD ANÓNIMA.....	688
CAPÍTULO PRIMERO	DISPOSICIONES ESPECIALES SOBRE SOCIEDAD ANÓNIMA.....	688
CAPÍTULO SEGUNDO	JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.....	689
CAPÍTULO TERCERO	DIRECTORIO.....	690
CAPÍTULO CUARTO	GERENCIA.....	691
CAPÍTULO QUINTO	MODIFICACIÓN DE ESTATUTO.....	691
CAPÍTULO SEXTO	AUMENTO DE CAPITAL.....	691
CAPÍTULO SÉTIMO	REDUCCIÓN DE CAPITAL.....	693
CAPÍTULO OCTAVO	SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA.....	693
CAPÍTULO NOVENO	SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA.....	694
TÍTULO III	OTRAS FORMAS SOCIETARIAS.....	694
CAPÍTULO PRIMERO	SOCIEDAD COLECTIVA.....	694
CAPÍTULO SEGUNDO	SOCIEDADES EN COMANDITA.....	695
CAPÍTULO TERCERO	SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.....	695
CAPÍTULO CUARTO	SOCIEDADES CIVILES.....	696

TÍTULO IV	NORMAS COMPLEMENTARIAS	697
CAPÍTULO PRIMERO	EMISIÓN DE OBLIGACIONES	697
CAPÍTULO SEGUNDO	REORGANIZACIÓN DE SOCIEDADES	698
SUBCAPÍTULO I	TRANSFORMACIÓN	698
SUBCAPÍTULO II	FUSIÓN	698
SUBCAPÍTULO III	ESCISIÓN	700
SUBCAPÍTULO IV	REORGANIZACIÓN SIMPLE	702
SUBCAPÍTULO V	REORGANIZACIÓN DE SOCIEDADES CONSTITUIDAS EN EL EXTRANJERO	703
SUBCAPÍTULO VI	REORGANIZACIÓN DE SUCURSAL ESTABLECIDA EN EL PERÚ DE UNA SOCIEDAD CONSTITUIDA EN EL EXTRANJERO	704
CAPÍTULO TERCERO	SUCURSALES	705
CAPÍTULO CUARTO	DISOLUCIÓN, LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DE SOCIEDADES	706
SUBCAPÍTULO I	DISOLUCIÓN	706
SUBCAPÍTULO II	EXTINCIÓN	707
CAPÍTULO QUINTO	SOCIEDADES IRREGULARES	707
CAPÍTULO SEXTO	PODERES OTORGADOS POR SOCIEDADES ONSTITUIDAS O SUCURSALES ESTABLECIDAS EN EL EXTRANJERO	707
DISPOSICIONES TRANSITORIAS		708
DISPOSICIONES FINALES		708

APRUEBAN EL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS

RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 038-2013-SUNARP/SN		709
TÍTULO PRELIMINAR		709
TÍTULO I	OFICINA REGISTRAL COMPETENTE	710
TÍTULO II	ACTOS INSCRIBIBLES Y ACTOS NO SUSCEPTIBLES DE INSCRIPCIÓN	710
CAPÍTULO I	ACTOS INSCRIBIBLES	710
CAPÍTULO II	ACTOS NO INSCRIBIBLES	711
CAPÍTULO III	ANOTACIONES PREVENTIVAS	711
TÍTULO III	TÍTULOS QUE DAN MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN	711
TÍTULO IV	REGLAS ESPECIALES DE CALIFICACIÓN	714
TÍTULO V	CONTENIDO GENERAL DEL ASIENTO DE INSCRIPCIÓN	714
TÍTULO VI	INSCRIPCIÓN DEL ACTO CONSTITUTIVO	714
TÍTULO VII	NOMBRE Y RESERVA DE PREFERENCIA REGISTRAL	716
CAPÍTULO I	NOMBRE	716
CAPÍTULO II	RESERVA DE PREFERENCIA REGISTRAL	717
TÍTULO VIII	DOMICILIO	718
TÍTULO IX	MODIFICACIÓN DE ESTATUTO	719
TÍTULO X	INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE LOS INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS Y DE REPRESENTANTES	719
TÍTULO XI	CONVOCATORIA	720
TÍTULO XII	QUÓRUM Y MAYORÍA	722
TÍTULO XIII	ASAMBLEA GENERAL DE RECONOCIMIENTO	723
TÍTULO XIV	SUCURSALES	724
TÍTULO XV	REORGANIZACIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS	726
TÍTULO XVI	DISOLUCIÓN, LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN	727
TÍTULO XVII	PERSONAS JURÍDICAS EXTRANJERAS	728
DISPOSICIONES TRANSITORIAS		729
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES		730

APRUEBAN LA "DIRECTIVA QUE REGULA LA INSCRIPCIÓN DE LOS ACTOS Y DERECHOS DE LAS COMUNIDADES NATIVAS"

RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS Nº 122-2013-SUNARP-SN.....	731
DIRECTIVA Nº 05-2013-SUNARP-SN.....	732
1. ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES.....	732
2. FINALIDAD DE LA DIRECTIVA.....	733
3. ALCANCE DE LA DIRECTIVA.....	733
4. BASE LEGAL.....	733
5. CONTENIDO DE LA DIRECTIVA PARA ACTOS INSCRIBIBLES EN EL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS.....	733
6. CONTENIDO DE LA DIRECTIVA PARA ACTOS INSCRIBIBLES EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE.....	737
7. PRINCIPIO DE PRO-INSCRIPCIÓN.....	739
8. PRÓRROGA AUTOMÁTICA DE LA VIGENCIA DEL ASIEN TO DE PRESENTACIÓN.....	739
9. RESPONSABILIDAD.....	739

APRUEBAN DIRECTIVA QUE ESTABLECE LOS CRITERIOS REGISTRALES PARA LA INSCRIPCIÓN DE LAS RONDAS CAMPESINAS Y RONDAS COMUNALES

RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE ADJUNTO DE LOS REGISTROS PUBLICOS Nº 108-2011-SUNARP-SA.....	739
DIRECTIVA Nº 003-2011-SUNARP-SA.....	740
1. ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES:.....	740
2. OBJETO.....	741
3. ALCANCE.....	741
4. BASE LEGAL.....	741
5. CONTENIDO.....	741
6. RESPONSABILIDAD.....	747

APRUEBAN DIRECTIVA QUE REGULA LA INSCRIPCIÓN DE LOS ACTOS Y DERECHOS DE LAS ORGANIZACIONES SOCIALES DE BASE

RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS Nº 356-2013-SUNARP-SN.....	747
DIRECTIVA Nº 11-2013-SUNARP-SN.....	747
1. ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES.....	747
2. FINALIDAD DE LA DIRECTIVA.....	749
3. ALCANCE.....	749
4. BASE LEGAL.....	749
5. CONTENIDO DE LA DIRECTIVA.....	753
6. PRINCIPIO DE PRO-INSCRIPCIÓN.....	753
7. RESPONSABILIDAD.....	753

REGISTRO DE PERSONAS NATURALES

LEY QUE REGULA LA GESTIÓN DE INTERESES EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

■	LEY N° 28024	754
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	754
TÍTULO II	EJERCICIO DE LA CAPACIDAD DE DECISIÓN PÚBLICA.....	755
TÍTULO III	GESTOR DE INTERESES.....	756
TÍTULO IV	DEL REGISTRO PÚBLICO DE GESTIÓN DE INTERESES.....	757
TÍTULO V	OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES DE LOS FUNCIONARIOS PÚBLICOS.....	758
TÍTULO VI	DE LAS SANCIONES.....	759
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.....	760

APRUEBAN DIRECTIVA QUE ACUERDA LA IMPLEMENTACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE GESTIÓN DE INTERESES EN EL REGISTRO DE PERSONAS NATURALES DE CADA ZONA REGISTRAL Y APRUEBA FORMATOS DE INSCRIPCIÓN (PARTE PERTINENTE)

■	RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 013-2004-SUNARP-SN	760
	DIRECTIVA N° 001-2004-SUNARP-SN.....	761
1.	ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES.....	761
2.	OBJETO.....	764
3.	ALCANCE.....	764
4.	BASE LEGAL.....	764
5.	CONTENIDO.....	764
6.	RESPONSABILIDAD.....	766

REGISTRO DE TESTAMENTOS Y DE SUCESIONES INTESTADAS

REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DE LOS REGISTROS DE TESTAMENTOS Y DE SUCESIONES INTESTADAS

■	RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 156-2012-SUNARP-SN	767
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	767
TÍTULO II	REGISTRO DE TESTAMENTOS.....	768
CAPÍTULO I	ACTOS INSCRIBIBLES.....	768
CAPÍTULO II	TÍTULO QUE DA MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN.....	769
CAPÍTULO III	CONTENIDO DEL ASIENTO DE INSCRIPCIÓN.....	771
CAPÍTULO IV	REGLAS DE CALIFICACIÓN APLICABLES A LOS TESTAMENTOS.....	771
TÍTULO III	REGISTRO DE SUCESIONES INTESTADAS.....	772
CAPÍTULO I	ACTOS INSCRIBIBLES.....	772
CAPÍTULO II	TÍTULOS QUE DAN MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN.....	772
CAPÍTULO III	CONTENIDO DEL ASIENTO DE INSCRIPCIÓN.....	773
CAPÍTULO IV	ANOTACIÓN PREVENTIVA POR EXISTENCIA DE TESTAMENTO.....	773
TÍTULO IV	DUPLICIDAD DE PARTIDAS.....	774

TÍTULO V	DE LA PUBLICIDAD REGISTRAL.....	775
TÍTULO VI	DE LA VINCULACIÓN CON OTROS REGISTROS.....	775
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES.....		776

APROBAR LOS FORMATOS PARA LA EXPEDICIÓN DE LOS CERTIFICADOS COMPENDIOSOS QUE REGULA EL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DE LOS REGISTROS DE TESTAMENTOS Y DE SUCESIONES INTESADAS

■	RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 218-2012-SUNARP-SN.....	777
---	--	-----

ESTABLECEN TASAS REGISTRALES POR DERECHO DE PUBLICIDAD REGISTRAL PARA CERTIFICADOS NEGATIVO Y POSITIVO DE DECLARATORIA DE HEREDEROS Y TESTAMENTO ASÍ COMO DEL CERTIFICADO REGISTRAL DE SUCESIONES

■	RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 219-2012-SUNARP-SN.....	778
---	--	-----

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL (RENIEC)

LEY ORGÁNICA DEL REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL (PARTE PERTINENTE)

■	LEY N° 26497.....	780
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	780
TÍTULO II	DE LAS FUNCIONES.....	780
TÍTULO III	ESTRUCTURA ORGÁNICA.....	781
TÍTULO IV	RÉGIMEN ECONÓMICO.....	783
TÍTULO V	DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD (DNI).....	783
TÍTULO VI	DE LAS INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO.....	786
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.....		788
DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....		789
DISPOSICIONES FINALES.....		789

APRUEBAN EL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES Y LA ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL

■	RESOLUCION JEFATURAL N° 000086-2021-JNAC-RENIEC.....	791
---	--	-----

CREAN EL ARCHIVO DEL REGISTRO ÚNICO DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS NATURALES

■	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 030-96.....	793
---	-------------------------------------	-----

ESTABLECEN DISPOSICIONES REFERIDAS AL REGISTRO ÚNICO DE IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS NATURALES (RUIPN), AL DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD (DNI) Y OTROS

■	RESOLUCION JEFATURAL N° 508-2011-JNAC-RENIEC.....	794
---	---	-----

DISPONEN LA AMPLIACIÓN DE LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA R.J. N° 508-2011-JNAC-RENIEC

■	RESOLUCION JEFATURAL N° 176-2013-JNAC-RENIEC.....	797
---	---	-----

NORMAS REGISTRALES COMPLEMENTARIAS

APRUEBAN NUEVO REGLAMENTO DE ACCESO A LA FUNCIÓN REGISTRAL DENTRO DEL SISTEMA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

■ RESOLUCION N° 064-2015-SUNARP-SN	799
TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES	799
TÍTULO II REQUISITOS PARA EL ACCESO	799
TÍTULO III CONVOCATORIA	801
TÍTULO IV REGISTRO DE POSTULANTES	802
TÍTULO V JURADO CALIFICADOR	803
TÍTULO VI DE LAS EVALUACIONES	804
TÍTULO VII CONCLUSIÓN DEL PROCESO DE CONCURSO	806
TÍTULO VIII DE LA DESIGNACIÓN DE FUNCIONARIOS Y SU ACREDITACIÓN	807
DISPOSICIONES FINALES Y TRANSITORIAS	807

TEXTO MODIFICADO DEL REGLAMENTO DEL TRIBUNAL REGISTRAL

■ RESOLUCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 263-2005-SUNARP/SN	808
CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES	808
CAPÍTULO II ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES	809
SECCIÓN PRIMERA CONFORMACIÓN DEL TRIBUNAL REGISTRAL	809
SECCIÓN SEGUNDA PRESIDENTE DEL TRIBUNAL REGISTRAL	809
SECCIÓN TERCERA VICEPRESIDENTE DEL TRIBUNAL REGISTRAL	810
SECCIÓN CUARTA SECRETARIO TÉCNICO DEL TRIBUNAL REGISTRAL	810
SECCIÓN QUINTA PRESIDENTE DE SALA	810
SECCIÓN SEXTA VOCAL	811
SECCIÓN SÉPTIMA ABOGADO	811
CAPÍTULO III PLENO REGISTRAL	811
SECCIÓN PRIMERA DISPOSICIONES GENERALES	811
SECCIÓN SEGUNDA ACUERDOS DEL PLENO REGISTRAL DEL TRIBUNAL REGISTRAL	813
CAPÍTULO IV TRAMITACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS	813
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA	815

APRUEBAN DIRECTIVA PARA LA APLICACIÓN DEL ART. 2011 DEL CÓDIGO CIVIL, SOBRE RESPONSABILIDAD DEL REGISTRADOR PARA OBSERVAR Y TACHAR PARTES QUE PROVENGAN DEL FUERO JUDICIAL

■ RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 066-2000-SUNARP-SN	816
DIRECTIVA N° 002-2000-SUNARP-SN	816
1. ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES	816
2. FINALIDAD DE LA DIRECTIVA	817
3. ALCANCE DE LA DIRECTIVA	817
4. CONTENIDO DE LA DIRECTIVA	817

PRECISAN LOS SUPUESTOS DE EXCEPCIÓN PARA LA APERTURA DE PARTIDAS REGISTRALES EN APLICACIÓN DEL ART. IV DEL TÍT. PRELIM. DEL ACTUAL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

■ RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 067-2002-SUNARP/SN	818
---	-----

APRUEBAN DIRECTIVA QUE REGULA CRITERIOS PARA ACREDITAR ANTE REGISTROS PÚBLICOS EL PAGO DE LOS IMPUESTOS PREDIAL, ALCABALA Y AL PATRIMONIO VEHICULAR, AL SOLICITARSE LA INSCRIPCIÓN DE TRANSFERENCIAS DE BIENES GRAVADOS

■ RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 318-2005-SUNARP-SN.....	819
DIRECTIVA N° 07-2005-SUNARP-SN.....	820
1. ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES.....	820
2. OBJETO.....	821
3. ALCANCE.....	821
4. BASE LEGAL.....	821
5. CONTENIDO.....	821
6. RESPONSABILIDAD.....	823

APRUEBAN DIRECTIVA QUE REGULA LOS ACTOS INSCRIBIBLES EN EL REGISTRO PÚBLICO DE CONCESIONES

■ RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE ADJUNTO DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 129-2011-SUNARP-SA.....	823
DIRECTIVA N° 006-2011-SUNARP-SA.....	824
1. ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES.....	824
2. FINALIDAD DE LA DIRECTIVA.....	826
3. ALCANCE DE LA DIRECTIVA.....	826
4. BASE LEGAL.....	826
5. CONTENIDO DE LA DIRECTIVA.....	826
6. RESPONSABILIDAD.....	829

ESTABLECEN NORMAS REFERIDAS A LA ANOTACIÓN DE EMBARGOS U ÓRDENES DE INHIBICIÓN SOBRE BIENES EN LAS OFICINAS REGISTRALES SOLICITADAS POR FISCALES AL AMPARO DE LA LEY N° 27379

■ RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 075-2001-SUNARP-SN.....	829
--	-----

Segunda Parte
LEGISLACIÓN DE DERECHO NOTARIAL

LEY DEL NOTARIADO

■ DECRETO LEGISLATIVO N° 1049.....	835
TÍTULO I DEL NOTARIADO Y DE LA FUNCIÓN NOTARIAL.....	835
CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES.....	835
CAPÍTULO II DEL INGRESO A LA FUNCIÓN NOTARIAL.....	835
CAPÍTULO III DE LOS DEBERES DEL NOTARIO.....	837
CAPÍTULO IV DE LAS PROHIBICIONES AL NOTARIO.....	838
CAPÍTULO V DE LOS DERECHOS DEL NOTARIO.....	839
CAPÍTULO VI DEL CESE DEL NOTARIO.....	840
TÍTULO II DE LOS INSTRUMENTOS PÚBLICOS NOTARIALES.....	841
CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES.....	841
CAPÍTULO II DE LOS INSTRUMENTOS PÚBLICOS PROTOCOLARES.....	842

SECCIÓN PRIMERA	DEL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS	843
SECCIÓN SEGUNDA:	DEL REGISTRO DE TESTAMENTOS	847
SECCIÓN TERCERA:	DEL REGISTRO DE PROTESTOS.....	848
SECCIÓN CUARTA:	DEL REGISTRO DE ACTAS DE TRANSFERENCIA DE BIENES MUEBLES REGISTRABLES.....	848
SECCIÓN QUINTA:	DEL ARCHIVO NOTARIAL Y DE LOS TRASLADOS.....	848
CAPÍTULO III	DE LOS INSTRUMENTOS PÚBLICOS EXTRAPROTOCOLARES.....	850
SECCIÓN PRIMERA:	DISPOSICIONES GENERALES.....	850
SECCIÓN SEGUNDA:	DE LAS ACTAS EXTRAPROTOCOLARES.....	851
SECCIÓN TERCERA:	DE LA CERTIFICACIÓN DE ENTREGA DE CARTAS NOTARIALES.....	851
SECCIÓN CUARTA:	DE LA EXPEDICIÓN DE COPIAS CERTIFICADAS.....	851
SECCIÓN QUINTA:	DE LA CERTIFICACIÓN DE FIRMAS.....	852
SECCIÓN SEXTA:	DE LA CERTIFICACIÓN DE REPRODUCCIONES.....	852
SECCIÓN SÉTIMA	DE LA CERTIFICACIÓN DE APERTURA DE LIBROS.....	852
CAPÍTULO IV	DE LOS PODERES.....	853
CAPÍTULO V	DE LA NULIDAD DE LOS INSTRUMENTOS PÚBLICOS NOTARIALES.....	853
TÍTULO III	DE LA ORGANIZACIÓN DEL NOTARIADO.....	854
CAPÍTULO I	DEL DISTRITO NOTARIAL.....	854
CAPÍTULO II	DE LOS COLEGIOS DE NOTARIOS.....	854
CAPÍTULO III	DE LA JUNTA DE DECANOS DE LOS COLEGIOS DE NOTARIOS DEL PERU.....	856
CAPÍTULO IV	DEL CONSEJO DEL NOTARIADO.....	857
TÍTULO IV	DE LA VIGILANCIA DEL NOTARIADO.....	858
CAPÍTULO I	DE LA RESPONSABILIDAD EN EL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN.....	858
CAPÍTULO II	DEL RÉGIMEN DISCIPLINARIO.....	858
CAPÍTULO III	DE LAS INFRACCIONES ADMINISTRATIVAS DISCIPLINARIAS.....	859
CAPÍTULO IV	DE LAS SANCIONES, DEL PROCEDIMIENTO Y LA MEDIDA CAUTELAR.....	861
CAPÍTULO V	DE LA PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DISCIPLINARIA.....	862
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS, TRANSITORIAS Y FINALES.....	862
 APRUEBAN TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL REGLAMENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1049, DE- CRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO		
■	DECRETO SUPREMO N° 010-2010-JUS	866
CAPÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	866
CAPITULO II	DE LOS DEBERES DEL NOTARIO.....	868
CAPITULO III	DE LAS PROHIBICIONES AL NOTARIO.....	869
CAPITULO IV	DE LOS DERECHOS DE LOS NOTARIOS.....	870
CAPITULO V	DEL CESE DEL NOTARIO.....	871
CAPITULO VI	DE LOS INSTRUMENTOS PUBLICOS NOTARIALES.....	872
CAPITULO VII	DE LOS INSTRUMENTOS PROTOCOLARES.....	873
CAPITULO VIII	DEL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS.....	874
CAPITULO IX	DEL ARCHIVO NOTARIAL Y DE LOS TRASLADOS.....	875
CAPITULO X	DE LOS INSTRUMENTOS PUBLICOS EXTRAPROTOCOLARES.....	876
CAPITULO XI	DE LA CERTIFICACION DE ENTREGA DE CARTAS NOTARIALES.....	878
CAPITULO XII	DE LAS CERTIFICACIONES EXTRA PROTOCOLARES Y PODERES.....	878
CAPITULO XIII	DEL CONSEJO DEL NOTARIADO.....	879
CAPITULO XIV	DE LA VIGILANCIA DEL NOTARIADO.....	882
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS, TRANSITORIAS, Y FINALES.....	886
ANEXO I	CUADRO PARA CALIFICACIÓN DEL CURRÍCULUM VITAE.....	887
ANEXO II	CUADRO DE BONIFICACION.....	888

LEY DE COMPETENCIA NOTARIAL EN ASUNTOS NO CONTENCIOSOS

■	LEY N° 26662	895
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	895
TÍTULO II	RECTIFICACIÓN DE PARTIDAS.....	896
TÍTULO III	ADOPCIÓN DE PERSONAS CAPACES.....	897
TÍTULO IV	PATRIMONIO FAMILIAR.....	897
TÍTULO V	INVENTARIOS.....	898
TÍTULO VI	COMPROBACIÓN DE TESTAMENTOS CERRADOS.....	898
TÍTULO VII	SUCESIÓN INTESTADA.....	899
TÍTULO VIII	DECLARACIÓN DE UNIÓN DE HECHO.....	899
TÍTULO IX	CONVOCATORIA A JUNTA OBLIGATORIA ANUAL Y A JUNTA GENERAL DE ACCIONIS- TAS.....	900
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.....	901
	DISPOSICIONES FINALES.....	901

**LEY COMPLEMENTARIA A LA LEY N° 26662, LA LEY DE ASUNTOS NO CONTENCIOSOS DE COMPE-
TENCIA NOTARIAL, PARA LA REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES**

■	LEY N° 27333	902
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.....	906
	DISPOSICIONES FINALES.....	907

**APRUEBAN REGLAMENTO DE LA PRIMERA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DE LA LEY N° 27333,
LEY COMPLEMENTARIA DE LA LEY N° 26662**

■	DECRETO SUPREMO N° 078-2006-EF	907
	REGLAMENTAN LA PRIMERA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DE LA LEY N° 27333, LEY COMPLEMENTARIA A LA LEY N° 26662.....	907

**APRUEBAN DIRECTIVA QUE UNIFORMIZA LOS CRITERIOS DE CALIFICACIÓN REGISTRAL EN ASUNTOS
NO CONTENCIOSOS DE COMPETENCIA NOTARIAL**

■	RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 490-2003-SUNARP-SN	909
	DIRECTIVA N° 013-2003-SUNARP-SN.....	909
I.	ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES.....	909
II.	OBJETO.....	910
III.	ALCANCE.....	910
IV.	BASE LEGAL.....	910
V.	CONTENIDO.....	910
VI.	RESPONSABILIDAD.....	911

**ESTABLECEN NORMAS PARA EL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN NOTARIAL EN LA FORMALIZACIÓN DE
ACTOS PREVISTOS EN LA LEY DE LA GARANTÍA MOBILIARIA Y EN EL SANEAMIENTO DE TRACTO
SUCESIVO INTERRUMPIDO DE BIENES MUEBLES**

■	DECRETO SUPREMO N° 012-2006-JUS	912
---	--	------------

**ESTABLECEN QUE LOS JUECES DE PAZ LETRADOS Y NOTARIOS SON COMPETENTES PARA LEGALIZAR
LA APERTURA DE LIBROS CONTABLES Y OTROS QUE LA LEY SEÑALE**

■	LEY N° 26501	914
---	---------------------------	------------

PROMULGAN LEY QUE ESTABLECE LA ATRIBUCIÓN DE EXPEDIR CONSTATACIÓN DE SUPERVIVENCIA A LOS NOTARIOS PÚBLICOS, LA POLICÍA NACIONAL Y LOS JUECES DE PAZ LETRADOS

■ LEY N° 26883..... 914

DICTAN DISPOSICIONES SOBRE DOCUMENTOS QUE REQUIERAN CERTIFICACIÓN DE FIRMAS DE NOTARIO PÚBLICO PARA SU VALIDEZ EN EL EXTERIOR

■ DECRETO SUPREMO N° 023-2002-JUS 915

LEY QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO DE LA SEPARACIÓN CONVENCIONAL Y DIVORCIO ULTERIOR EN LAS MUNICIPALIDADES Y NOTARÍAS

■ LEY N° 29227..... 916

APRUEBAN REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO DE LA SEPARACIÓN CONVENCIONAL Y DIVORCIO ULTERIOR EN LAS MUNICIPALIDADES Y NOTARÍAS

■ DECRETO SUPREMO N° 009-2008-JUS 918

INSTITUYEN EL DÍA 02 DE OCTUBRE DE CADA AÑO COMO «DÍA DEL NOTARIO PERUANO»

■ RESOLUCIÓN SUPREMA N° 345-88-JUS 923