

# ÍNDICE GENERAL

Nota a la presente edición ..... 5

La práctica contractual ..... 7

## PRIMERA PARTE CONTRATOS RELACIONADOS CON LOS DERECHOS DE LA PERSONA

Introducción..... 21

**001** Contrato para la realización de examen médico ..... 23

**002** Contrato para la realización de actos peligrosos para la vida o la integridad física ..... 27

**003** Contrato para la utilización de la imagen ..... 31

**004** Contrato para la utilización de la voz ..... 35

**005** Contrato de cesión de derechos de autor ..... 39

**006** Contrato para la utilización del nombre..... 43

## SEGUNDA PARTE CONTRATOS RELACIONADOS CON EL ACTO JURÍDICO

Introducción..... 49

**007** Contrato consigo mismo o autocontrato ..... 51

**008** Contrato consigo mismo por doble representación ..... 55

**009** Contrato sujeto a condición suspensiva..... 59

**010** Contrato sujeto a condición resolutoria ..... 64

**011** Contrato de donación sujeto a cargo..... 69

**TERCERA PARTE  
CONTRATOS RELACIONADOS  
CON LOS DERECHOS DE FAMILIA**

Introducción..... 75

**012** Constitución de patrimonio familiar ..... 77

**013** Contrato de constitución de régimen de separación de bienes ..... 80

**014** Contrato de sustitución de régimen patrimonial dentro del matrimonio ..... 82

**015** Contrato entre cónyuges respecto de bienes propios..... 85

**CUARTA PARTE  
CONTRATOS RELACIONADOS  
CON LOS DERECHOS SUCESORIOS**

Introducción..... 91

**016** Contrato de indivisión de la masa hereditaria..... 93

**017** Contrato de partición de la masa hereditaria ..... 96

**QUINTA PARTE  
CONTRATOS RELACIONADOS  
CON LOS DERECHOS REALES**

Introducción..... 103

**018** Contrato de enajenación de cuota ideal de un bien sujeto a copropiedad ..... 105

**019** Contrato para gravar con primera hipoteca la cuota ideal de un bien sujeto a copropiedad..... 109

**020** Contrato de indivisión de un bien sujeto a copropiedad..... 112

**021** Contrato para constituir usufructo ..... 115

**022** Contrato para transferir el usufructo..... 119

**023** Contrato para constituir derecho de superficie a título gratuito..... 122

**024** Contrato para constituir derecho de superficie a título oneroso ..... 126

**025** Contrato de constitución de servidumbre ..... 129

<b>026</b>	Contrato para constituir anticresis .....	132
<b>027</b>	Contrato para constituir hipoteca .....	136
<b>028</b>	Contrato de cesión del rango hipotecario .....	139

## SEXTA PARTE

### CONTRATOS RELACIONADOS CON LAS OBLIGACIONES

	Introducción.....	145
<b>029</b>	Contrato con obligación de no hacer .....	147
<b>030</b>	Contrato con obligaciones alternativas (con respecto a la obligación).....	151
<b>031</b>	Contrato con obligaciones alternativas (con respecto a la prestación).....	155
<b>032</b>	Contrato con obligación facultativa.....	159
<b>033</b>	Contrato con obligaciones divisibles .....	162
<b>034</b>	Contrato con obligaciones indivisibles y solidarias.....	165
<b>035</b>	Contrato con obligaciones solidarias .....	168
<b>036</b>	Contrato de cesión de derechos .....	172
<b>037</b>	Convenio de capitalización de intereses .....	175
<b>038</b>	Convenio de dación en pago.....	178
<b>039</b>	Contrato de transacción extrajudicial .....	180
<b>040</b>	Contrato de transacción fuera de proceso.....	183
<b>041</b>	Contrato de mutuo disenso .....	187
<b>042</b>	Contrato con cláusula penal moratoria .....	189
<b>043</b>	Contrato con cláusula penal compensatoria .....	194

## SÉPTIMA PARTE

### CONTRATOS RELACIONADOS CON LA PARTE GENERAL DE LOS CONTRATOS

	Introducción.....	201
<b>044</b>	Contrato con reserva de estipulación.....	203
<b>045</b>	Contrato sobre bien futuro .....	206

<b>046</b>	Contrato sobre bienes ajenos .....	210
<b>047</b>	Contrato sobre bienes gravados .....	214
<b>048</b>	Contrato sobre bienes litigiosos.....	218
<b>049</b>	Contrato preparatorio: compromiso de contratar.....	222
<b>050</b>	Contrato preparatorio: contrato de opción de compra .....	225
<b>051</b>	Contrato de cesión de posición contractual .....	228
<b>052</b>	Contrato en favor de tercero .....	231
<b>053</b>	Contrato de promesa de la obligación de un tercero.....	234
<b>054</b>	Contrato por persona a nombrar .....	238
<b>055</b>	Contrato con arras confirmatorias.....	242
<b>056</b>	Contrato preparatorio con arras de retractación.....	246

## OCTAVA PARTE CONTRATOS TÍPICOS

Introducción.....	251
-------------------	-----

### CAPÍTULO I

#### Contratos de compraventa

<b>057</b>	Contrato de compraventa vehicular con pago al contado.....	257
<b>058</b>	Contrato de compraventa vehicular con reserva de propiedad.....	262
<b>059</b>	Compraventa de bien mueble con pago por armadas .....	268
<b>060</b>	Compraventa de bien inmueble con pago al contado .....	272
<b>061</b>	Compraventa de bien inmueble con pago por armadas .....	277
<b>062</b>	Compraventa de bien futuro (compraventa en plano) .....	282
<b>063</b>	Compraventa con precio fijado parte en dinero y parte en otro bien.....	288
<b>064</b>	Compraventa de bien incierto.....	295
<b>065</b>	Compraventa de esperanza incierta .....	299
<b>066</b>	Promesa de venta de bien ajeno.....	302
<b>067</b>	Compraventa de acciones y derechos sobre bien inmueble .....	306

<b>068</b>	Compraventa con precio fijado por el arbitrio de un tercero.....	311
<b>069</b>	Compraventa con precio fijado por bolsa.....	315
<b>070</b>	Compraventa con precio fijado por peso.....	318
<b>071</b>	Compraventa con garantía hipotecaria.....	321
<b>072</b>	Compraventa con constitución de garantía mobiliaria.....	327
<b>073</b>	Compraventa con garantía de fianza.....	333
<b>074</b>	Compraventa de bien gravado con garantía.....	337
<b>075</b>	Compraventa de bien embargado.....	341
<b>076</b>	Compraventa de bien en litigio.....	345
<b>077</b>	Compraventa a satisfacción del comprador.....	349
<b>078</b>	Compraventa a prueba.....	352
<b>079</b>	Compraventa sobre muestra.....	355
<b>080</b>	Compraventa por extensión.....	358
<b>081</b>	Compraventa ad corpus.....	362
<b>082</b>	Compraventa sobre documentos.....	365
<b>083</b>	Compraventa con pacto de reserva de propiedad.....	368
<b>084</b>	Compraventa con pacto de retroventa.....	373
<b>085</b>	Compraventa con arras confirmatorias.....	378

## **CAPÍTULO II**

### **Contratos de permuta**

<b>086</b>	Permuta simple: modelo genérico.....	385
<b>087</b>	Permuta con saldo en dinero.....	388

## **CAPÍTULO III**

### **Contratos de suministro**

<b>088</b>	Suministro periódico.....	395
<b>089</b>	Suministro continuado.....	398
<b>090</b>	Suministro a título de liberalidad.....	401
<b>091</b>	Suministro indeterminado.....	404

<b>092</b>	Suministro de plazo indeterminado .....	407
<b>093</b>	Suministro con pacto de preferencia en favor del suministrante .....	410
<b>094</b>	Suministro con pacto de preferencia en favor del suministrado.....	413
<b>095</b>	Suministro con pacto de exclusividad en favor del suministrante.....	416
<b>096</b>	Suministro con pacto de exclusividad en favor del suministrado.....	420

## **CAPÍTULO IV**

### **Contratos de donación**

<b>097</b>	Donación de bienes muebles .....	425
<b>098</b>	Donación de bienes inmuebles .....	429
<b>099</b>	Donación mortis causa.....	433
<b>100</b>	Donación conjunta.....	436
<b>101</b>	Donación con pacto de reversión.....	439
<b>102</b>	Donación remuneratoria .....	442
<b>103</b>	Donación con cargo .....	446

## **CAPÍTULO V**

### **Contratos de mutuo**

<b>104</b>	Mutuo de dinero a título gratuito .....	453
<b>105</b>	Mutuo de dinero a título oneroso.....	456
<b>106</b>	Mutuo de bien consumible a título gratuito.....	459
<b>107</b>	Mutuo de bien consumible a título oneroso.....	462
<b>108</b>	Mutuo entre cónyuges.....	465
<b>109</b>	Mutuo con garantía hipotecaria .....	468
<b>110</b>	Mutuo con garantía mobiliaria.....	472
<b>111</b>	Mutuo con garantía de fianza.....	478

## **CAPÍTULO VI**

### **Contratos de arrendamiento**

<b>112</b>	Arrendamiento de bien mueble a plazo determinado .....	483
<b>113</b>	Arrendamiento de bien mueble a plazo indeterminado .....	488
<b>114</b>	Arrendamiento de bien inmueble a plazo determinado .....	492
<b>115</b>	Arrendamiento de bien inmueble a plazo indeterminado .....	497
<b>116</b>	Arrendamiento de bien indiviso.....	502
<b>117</b>	Arrendamiento de bien mueble con fianza .....	508
<b>118</b>	Arrendamiento por periodos forzosos y voluntarios en favor de ambas partes	512
<b>119</b>	Arrendamiento por periodos forzosos y voluntarios en favor del arrendador..	517
<b>120</b>	Arrendamiento por periodos forzosos y voluntarios en favor del arrendatario	523
<b>121</b>	Arrendamiento por escritura pública para su inscripción .....	528
<b>122</b>	Subarrendamiento total.....	533
<b>123</b>	Subarrendamiento parcial .....	538
<b>124</b>	Cesión del arrendamiento .....	543

## **CAPÍTULO VII**

### **Contratos de hospedaje**

<b>125</b>	Hospedaje simple en casa-habitación .....	549
<b>126</b>	Hospedaje complejo en albergue .....	554
<b>127</b>	Hospedaje en época de temporada alta.....	558
<b>128</b>	Hospedaje con estacionamiento de vehículo .....	562

## **CAPÍTULO VIII**

### **Contratos de comodato**

<b>129</b>	Comodato de bien mueble a plazo determinado.....	569
<b>130</b>	Comodato de bien mueble a plazo indeterminado.....	572

<b>131</b>	Comodato de bien inmueble a plazo determinado.....	575
<b>132</b>	Comodato de bien inmueble a plazo indeterminado.....	578
<b>133</b>	Comodato para fin determinado.....	581
<b>134</b>	Comodato de bien consumible para exposición .....	584

## CAPÍTULO IX

### **Contratos de prestación de servicios**

<b>135</b>	Locación de servicios materiales .....	589
<b>136</b>	Locación de servicios técnicos .....	593
<b>137</b>	Locación de servicios profesionales .....	597
<b>138</b>	Locación de servicios profesionales .....	602
<b>139</b>	Locación de servicios profesionales por plazo indeterminado .....	606
<b>140</b>	Locación de servicios intelectuales para trabajo determinado .....	610
<b>141</b>	Contrato de obra con entrega de materiales.....	614
<b>142</b>	Contrato de obra sin entrega de materiales.....	618
<b>143</b>	Contrato de obra por ajuste alzado .....	622
<b>144</b>	Contrato de obra a suma alzada.....	627
<b>145</b>	Contrato de obra por administración .....	636
<b>146</b>	Contrato de obra por administración .....	642
<b>147</b>	Contrato de obra llave en mano por administración controlada con honorario fijo .....	646
<b>148</b>	Contrato de obra por administración con honorario fijo.....	660
<b>149</b>	Contrato de obra por pieza.....	670
<b>150</b>	Contrato de obra por unidad de medida.....	675
<b>151</b>	Contrato de obra a satisfacción del comitente .....	680
<b>152</b>	Contrato de obra a precios unitarios .....	685
<b>153</b>	Mandato con representación .....	695
<b>154</b>	Mandato sin representación .....	700
<b>155</b>	Mandato sin representación a título gratuito .....	705
<b>156</b>	Mandato conjunto con representación.....	709



<b>157</b>	Mandato en interés del mandatario.....	714
<b>158</b>	Depósito voluntario: modelo genérico.....	719
<b>159</b>	Depósito gratuito .....	723
<b>160</b>	Depósito reservado .....	727
<b>161</b>	Depósito secreto.....	733
<b>162</b>	Depósito de títulos valores.....	738
<b>163</b>	Depósito de dinero en caja fuerte y a título gratuito.....	743
<b>164</b>	Depósito con interés de tercero.....	747
<b>165</b>	Depósito colectivo .....	752
<b>166</b>	Secuestro: modelo genérico.....	757

## **CAPÍTULO X**

### **Contratos de fianza**

<b>167</b>	Fianza simple con intervención del deudor .....	765
<b>168</b>	Fianza simple sin intervención del deudor .....	769
<b>169</b>	Fianza en favor de otro fiador (subfianza).....	773
<b>170</b>	Fianza simple de obligación futura.....	777
<b>171</b>	Fianza ilimitada con plazo indeterminado.....	781
<b>172</b>	Fianza con renuncia al beneficio de excusión.....	785
<b>173</b>	Fianza solidaria e ilimitada.....	789

## **CAPÍTULO XI**

### **Contrato de renta vitalicia**

<b>174</b>	Renta vitalicia .....	795
------------	-----------------------	-----

## **CAPÍTULO XII**

### **Contrato de juego y apuesta**

<b>175</b>	Contrato de juego y apuesta.....	801
------------	----------------------------------	-----