

Índice

PRESENTACIÓN	11
INTRODUCCIÓN	13
CAPÍTULO 1	
INTRODUCCIÓN AL RÉGIMEN LEGAL DE LOS BIENES DEL ESTADO	17
1. Premisa del estudio de los bienes del Estado	17
2. Marco conceptual de los bienes del Estado	29
3. Los bienes del Estado en el ordenamiento jurídico nacional	32
4. Los bienes del Estado y su relación con otras disciplinas del derecho público	37
5. Preguntas	43
CAPÍTULO 2	
EL SISTEMA NACIONAL DE BIENES ESTATALES	45
1. El Sistema Nacional de Bienes Estatales	45
2. Entidades públicas integrantes del sistema	54
3. Entidades no integrantes del sistema	54
4. Los bienes a cargo de los gobiernos regionales	56
5. Los bienes a cargo de las municipalidades	61
6. Garantías del Sistema Nacional de Bienes Estatales	64
7. Preguntas	68

CAPÍTULO 3	
LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	69
1. Concepto	69
2. Régimen especial de los bienes de dominio público	71
3. La afectación	73
3.1. Clases de afectación	74
3.2. La afectación al uso público	76
3.3. La afectación al servicio público	78
4. La desafectación	79
5. Inmunidades del dominio público	82
5.1. Inalienabilidad	82
5.2. Imprescriptibilidad	83
5.3. Inembargabilidad	85
6. Las mutaciones demaniales	88
7. Clases de dominio público	93
7.1. El dominio público natural	93
7.2. El dominio público instrumental	94
7.3. El dominio público cultural	94
7.4. El dominio público portuario	94
7.5. El dominio público aeroportuario	95
7.6. El dominio público viario	96
7.7. El dominio público hidráulico	96
7.8. El dominio público marítimo	97
8. Preguntas	98
CAPÍTULO 4	
UTILIZACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO	99
1. La infraestructura del dominio público	99
2. La utilización de los bienes de dominio público por la administración	102
2.1. Atributos, competencias y responsabilidades de las entidades públicas	105
2.2. El sistema de transferencia de titularidades del dominio público	110

3. La utilización de los bienes de dominio público por los particulares	118
4. Títulos habilitantes para la utilización de los bienes de dominio público	121
5. Preguntas	129
CAPÍTULO 5	
LOS BIENES DE DOMINIO PRIVADO	131
1. Concepto	131
2. Régimen general de los bienes de dominio privado	134
3. Adquisición de bienes por la Administración Pública	139
3.1. La transferencia interestatal	140
3.2. La compraventa a particulares	141
3.3. La incautación	141
3.4. El decomiso	142
3.5. El saneamiento patrimonial	143
4. Limitaciones de los particulares para adquirir bienes de dominio privado	144
5. Enajenación de los bienes de dominio privado	148
5.1. A título gratuito	148
5.2. A título oneroso	151
6. El saneamiento de los bienes de dominio privado	151
6.1. Administrativa	153
6.2. Físico-legal	155
6.3. Registral	156
6.4. Contable	157
7. Preguntas	159
BIBLIOGRAFÍA	161