

ÍNDICE

Presentación5

I. ACTO JURÍDICO

CAPÍTULO 1: GENERALIDADES9

- 1. ESTRUCTURA DEL ACTO JURÍDICO 10
 - 1.1. Según la doctrina moderna..... 10
 - 1.2. Doctrina tradicional..... 11
- 2. MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD 13
- 3. EL NEGOCIO JURÍDICO..... 13
- 4. EL SILENCIO 14
- 5. RESERVA MENTAL..... 15
- 6. CAPACIDAD 15
 - 6.1. La capacidad de goce..... 16
 - 6.2. La capacidad de ejercicio 16

CAPÍTULO 2: FORMA DEL ACTO JURÍDICO19

- 1. PRINCIPIO DE LIBERTAD DE FORMA 20
- 2. FORMA AD PROBATIONEM Y AD SOLEMNITATEM 20

CAPÍTULO 3: REPRESENTACIÓN21

- 1. TIPOS DE REPRESENTACIÓN..... 21
 - 1.1. Representación voluntaria..... 21
 - 1.2. Representación legal..... 21

- 2. PLURALIDAD DE REPRESENTANTES..... 22
 - 2.1. Representación indistinta..... 22
 - 2.2. Representación conjunta 23
 - 2.3. Representación sucesiva 23
 - 2.4. Representación autónoma..... 23
- 3. RESPONSABILIDAD SOLIDARIA DE LOS REPRESENTANTES 23
- 4. REVOCACIÓN DE PODER 23
- 5. REVOCACIÓN TÁCITA DE PODER 24
- 6. COMUNICACIÓN DE LA REVOCACIÓN 24
- 7. PODER IRREVOCABLE 25
- 8. RENUNCIA DE LA REPRESENTACIÓN 25
- 9. PODER GENERAL Y PODER ESPECIAL 26
- 10. CARÁCTER PERSONAL DE LA REPRESENTACIÓN Y SUSTITUCIÓN..... 26
 - 10.1. Sustitución y delegación 27
- 11. REPRESENTACIÓN DIRECTA..... 27
- 12. REPRESENTACIÓN DIRECTA SIN PODER 28
- 13. RATIFICACIÓN DEL ACTO JURÍDICO 28
- 14. ACTO JURÍDICO CONSIGO MISMO 29
- CAPÍTULO 4: INTERPRETACIÓN DEL ACTO JURÍDICO31**
 - 1. INTERPRETACIÓN OBJETIVA..... 31
 - 2. INTERPRETACIÓN SISTEMÁTICA 32
 - 3. INTERPRETACIÓN FINALISTA 33
- CAPÍTULO 5: MODALIDADES DEL ACTO JURÍDICO35**
 - 1. CONDICIÓN 35
 - 1.1. Clases de condición 35
 - 1.2. Actos conservatorios durante el periodo de pendencia 37
 - 1.3. Indivisibilidad de la condición 37

- 1.4. Condición negativa..... 37
 - 1.5. Cumplimiento e incumplimiento malicioso de la condición.. 38
- 2. PLAZO 38
 - 2.1. Beneficio del plazo 39
 - 2.2. Pago antes del vencimiento del plazo 40
 - 2.3. Caducidad del plazo 40
 - 2.4. Cómputo del plazo 40
- 3. CARGO 41
 - 3.1. Inexigibilidad del cargo 42
 - 3.2. Transmisibilidad e intransmisibilidad del cargo 42
- CAPÍTULO 6: SIMULACIÓN DEL ACTO JURÍDICO.....43**
 - 1. SIMULACIÓN ABSOLUTA..... 43
 - 2. SIMULACIÓN RELATIVA..... 44
 - 3. SIMULACIÓN RELATIVA MEDIANTE INTERPOSICIÓN FICTICIA.. 44
 - 4. ACCIÓN POR SIMULACIÓN 45
 - 5. INOPONIBILIDAD DE LA SIMULACIÓN 45
- CAPÍTULO 7: FRAUDE A TRAVÉS DE LOS ACTOS JURÍDICOS.....47**
 - 1. ACCIÓN PAULIANA 47
 - 1.1. Concepto 47
 - 1.2. Naturaleza y caracteres..... 48
 - 1.3. Requisitos generales 48
 - 1.4. Requisito especial si el acto es a título oneroso..... 48
 - 1.5. Quiénes pueden intentarla 49
 - 1.6. Actos atacables 49
 - 1.7. Prueba..... 49
 - 1.8. Efectos 50
 - 1.9. Prescripción..... 50

- 1.10. Efectos de la revocación frente al subadquiriente 51
- 1.11. Improcedencia de la acción pauliana..... 51
- 1.12. Acciones del acreedor frente a terceros adquirente 51
- CAPÍTULO 8: VICIOS DE LA VOLUNTAD.....53**
 - 1. EL ERROR..... 53
 - 1.1. Error esencial..... 54
 - 1.2. Error conocible 55
 - 2. DOLO..... 55
 - 3. LA VIOLENCIA..... 57
 - 4. LA INTIMIDACIÓN 57
 - 4.1. Elementos de la intimidación 58
- CAPÍTULO 9: NULIDAD Y ANULABILIDAD DEL ACTO JURÍDICO59**
 - 1. NULIDAD 59
 - 2. ANULABILIDAD 61
 - 3. NULIDAD PARCIAL 62
 - 4. NULIDAD REFLEJA..... 62
 - 5. CONFIRMACIÓN..... 63

II. OBLIGACIONES

- CAPÍTULO 1: GENERALIDADES67**
 - 1. DEFINICIÓN 67
 - 2. ELEMENTOS DE LA OBLIGACIÓN 67
 - 2.1 Sujetos 67
 - 2.2. Objeto 68
 - 2.3. De contenido patrimonial. 69
 - 2.4. Exigibilidad 69

CAPÍTULO 2: LAS OBLIGACIONES Y SUS MODALIDADES.....71

- 1. OBLIGACIONES POR RAZÓN DE SU ORIGEN 71
- 2. OBLIGACIONES POR RAZÓN DE LOS SUJETOS 71
- 3. OBLIGACIONES POR RAZÓN DEL OBJETO 72

CAPÍTULO 3: CONCURRENCIA DE ACREEDORES Y TEORÍA DEL RIESGO.....75

- 1. CONCURSO DE ACREEDORES 75
- 2. TEORÍA DEL RIESGO 76
- 3. SITUACIONES EN LA TEORÍA DEL RIESGO 77

CAPÍTULO 4: RECONOCIMIENTO y TRANSMISIÓN DE LAS OBLIGACIONES79

- 1. RECONOCIMIENTO..... 79
- 2. TRANSMISIÓN DE LAS OBLIGACIONES 80
 - 2.1. Sujetos 80
 - 2.2. Formalidad..... 80
 - 2.3. Derechos cesibles 81
 - 2.4. Cesión de un derecho hereditario 81
 - 2.5. Derechos que no pueden cederse 81
 - 2.6. Extensión de la cesión 81
 - 2.7. Obligación de garantía del cedente..... 81
 - 2.8. Garantía por la solvencia del deudor 82
 - 2.9. Cesión por ministerio de la ley 82
 - 2.10. Cesión debe comunicarse al deudor..... 82
 - 2.11. Cesión que conoce la cesión antes de la comunicación..... 82
 - 2.12. Cesión sucesiva..... 82

CAPÍTULO 5: EL CUMPLIMIENTO O PAGO83

1. PROTAGONISTAS O SUJETOS DEL CUMPLIMIENTO 83

2. PRINCIPIOS DEL PAGO 84

2.1. Principio de identidad..... 84

2.2. Principio de integridad 84

2.3. Principio de oportunidad 85

2.4. Principio de localización..... 85

CAPÍTULO 6: PAGO DE INTERESES87

1. LA TASA DE INTERÉS 87

2. CLASES DE INTERÉS..... 87

3. DETERMINACIÓN Y APLICACIÓN DE LA TASA DE INTERÉS
LEGAL 88

4. INTIMACIÓN EN MORA 88

5. LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES..... 89

CAPÍTULO 7: TIPOS DE PAGO.....91

1. OFRECIMIENTO DE PAGO Y CONSIGNACIÓN 91

2. IMPUTACIÓN DEL PAGO 92

2.1. Orden de la imputación convencional 92

2.2. Imputación por el acreedor 92

2.3. Imputación legal 93

3. PAGO CON SUBROGACIÓN..... 93

3.1. Clases de subrogación..... 93

4. DACIÓN EN PAGO..... 94

4.1. Requisitos 94

5. PAGO INDEBIDO 94

5.1. Efecto y requisitos 94

CAPÍTULO 8: OTRAS FORMAS DE EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES97

- 1. NOVACIÓN.....97
 - 1.1. Modalidades de novación97
- 2. CONDONACIÓN99
- 3. CONFUSIÓN O CONSOLIDACIÓN99
- 4. COMPENSACIÓN100
 - 4.1. Requisitos100
- 5. TRANSACCIÓN.....101
 - 5.1 Características101
- 6. MUTUO DISENSO.....101

CAPÍTULO 9: EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES.....103

- 1. TEORÍA DE LA CULPA.....104
 - 1.1. Culpa.....104
 - 1.2. Dolo.....105
- 2. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR.....106
 - 2.1. Prueba del caso fortuito o de la fuerza mayor106
 - 2.2. Efectos106
- 3. DAÑOS Y PERJUICIOS.....107
 - 3.1. Clases de daños.....107
- 4. MORA107
 - 4.1. Requisitos de la situación de mora del deudor107
 - 4.2. Sistemas de constitución en mora.....108
 - 4.3. Efectos de la mora.....108
 - 4.4. Mora del acreedor109
- 5. CLÁUSULA PENAL109
 - 5.1. Caracteres.....110
 - 5.2. Tiempo, forma y modalidad de las estipulaciones de la cláusula penal.....110
 - 5.3. Sujeto activo y pasivo de la pena111

III. CONTRATOS

CAPÍTULO 1: PARTE GENERAL DE CONTRATOS..... 115

- 1. EL CONTRATO EN EL CÓDIGO CIVIL..... 115
- 2. INTERVENCIÓN DEL ESTADO..... 116
- 3. CONTRATO LEY 117
- 4. ITER CONTRACTUAL 117
 - 4.1. Negociación..... 117
 - 4.2. Celebración..... 118
 - 4.3. Ejecución 118
- 5. CLASES DE CONTRATOS..... 118
- 6. AUTONOMÍA PRIVADA DE LA VOLUNTAD 120
 - 6.1. Libertad de contratar 120
 - 6.2. Libertad contractual..... 121

CAPÍTULO 2: CONSENTIMIENTO 123

- 1. LA OFERTA 123
 - 1.1. Clases especiales de oferta 124
- 2. ACEPTACIÓN..... 125
- 3. CONTRAOFERTA..... 125
- 4. CONOCIMIENTO Y CONTRATACIÓN ENTRE AUSENTES..... 126

CAPÍTULO 3: CONTRATACIÓN EN MASA 129

- 1. CONTRATOS POR ADHESIÓN 130
- 2. CLÁUSULAS GENERALES DE CONTRATACIÓN..... 130

CAPÍTULO 4: CONTRATOS PREPARATORIOS..... 133

- 1. COMPROMISO DE CONTRATAR..... 133
 - 1.1. Elementos constitutivos 133

- 1.2. Plazo 134
 - 1.3. Incumplimiento 134
- 2. CONTRATO DE OPCIÓN 134
 - 2.1. Contenido del contrato de opción 134
 - 2.2. Plazo 135
 - 2.3. Contrato de opción recíproca 135
 - 2.4. Contrato de opción mediatoria 135
- CAPÍTULO 5: CONTRATO CON PRESTACIONES RECÍPROCAS 137**
 - 1. EXCEPCIÓN DE INCUMPLIMIENTO
(*EXCEPTIO NON ADIMPLETI CONTRACTUS*) 137
 - 2. EXCEPCIÓN DE CADUCIDAD EN EL PLAZO 138
 - 3. RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO 139
 - 4. RESOLUCIÓN POR IMPOSIBILIDAD SOBREVINIENTE 142
 - 5. RESCISIÓN 142
- CAPÍTULO 6: DESEQUILIBRIO CONTRACTUAL 145**
 - 1. EXCESIVA ONEROSIDAD DE LA PRESTACIÓN 145
 - 1.1. Acciones 146
 - 2. LESIÓN 146
 - 2.1. Acción contra la lesión 147
 - 2.2. La carga de la prueba 148
 - 2.3. Plazo de caducidad 148
 - 2.4. Improcedencia de la acción 148
- CAPÍTULO 7: ARRAS 149**
 - 1. CARACTERES 149
 - 2. CLASES DE ARRAS 149
 - 2.1. Arras confirmatorias 149
 - 2.2. Arras de retractación 150

CAPÍTULO 8: SESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL.....153

1. SUJETOS DE LA CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL 153

2. FORMA DE LA CESIÓN 154

3. EFECTOS DE LA CESIÓN 154

4. GARANTÍA DE EXISTENCIA Y VALIDEZ DEL CONTRATO 154

CAPÍTULO 9: CONTRATACIÓN CON INTERVENCIÓN DE UN TERCERO155

1. CONTRATO A FAVOR DE TERCERO..... 155

1.1. Sujetos intervinientes 155

1.2. Nacimiento y exigibilidad del derecho del tercero 156

2. PROMESA DE LA OBLIGACIÓN O DEL HECHO DE UN TERCERO..... 156

3. CONTRATO POR PERSONA A NOMBRAR..... 157

3.1. Declaración de nombramiento..... 157

3.2. Forma de la declaración de nombramiento y de la aceptación 157

3.3. Efectos de la declaración de nombramiento..... 158

CAPÍTULO 10: OBLIGACIONES DE SANEAMIENTO159

1. SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE SANEAMIENTO..... 160

1.1. Saneamiento por evicción..... 160

1.2. Saneamiento por vicios ocultos..... 161

1.3. Saneamiento por hechos propios del transferente 162

CAPÍTULO 11: PARTE ESPECIAL DE LOS CONTRATOS.....163

1. COMPRAVENTA..... 163

1.1. Concepto 163

1.2. Características 163

1.3. Elementos 164

- 1.4. Modalidades en la compraventa 164
 - 1.5. Pactos prohibidos en la compraventa 165
 - 1.6. Pactos lícitos de la compraventa 166
- 2. PERMUTA..... 168
 - 2.1. Concepto 168
 - 2.2. Elementos 168
- 3. SUMINISTRO..... 169
 - 3.1. Concepto 169
 - 3.2. Características 169
 - 3.3. Forma..... 169
 - 3.4. Plazo 169
 - 3.5. Cláusula de preferencia 170
 - 3.6. Cláusula de exclusividad..... 170
- 4. DONACIÓN 170
 - 4.1. Concepto 170
 - 4.2. Características 171
 - 4.3. Forma..... 171
 - 4.4. Donaciones complejas 171
 - 4.5. Pacto de reversión..... 172
 - 4.6. Revocación de la donación..... 172
- 5. MUTUO..... 173
 - 5.1. Concepto 173
 - 5.2. Elementos 173
 - 5.3. Características 173
 - 5.4. Obligaciones del mutuante 173
 - 5.5. Obligaciones del mutuatario 174
- 6. COMODATO..... 174
 - 6.1. Concepto 174
 - 6.2. Características 174

- 6.3. Elementos 174
 - 6.4. Obligaciones del comodatario 174
 - 6.5. Obligaciones del comodante 175
 - 6.6. Derechos del comodante 175
- 7. ARRENDAMIENTO 175
 - 7.1. Concepto..... 175
 - 7.2. Elementos 176
 - 7.3. Características 176
 - 7.4. Obligaciones del arrendador..... 176
 - 7.5. Obligaciones del arrendatario 176
 - 7.6. El subarrendamiento 177
 - 7.7. Cesión del arrendamiento 177
 - 7.8. Resolución del contrato de arrendamiento 178
 - 7.9. Conclusión del contrato de arrendamiento 178
- 8. LOCACIÓN DE SERVICIOS 179
 - 8.1. Concepto 179
 - 8.2. Plazo 179
 - 8.3. Término del contrato 179
- 9. CONTRATO DE OBRA 179
 - 9.1. Concepto 179
 - 9.2. Sujetos 179
 - 9.3. Modalidades en cuanto al pago..... 180
 - 9.4. Obligaciones del contratista..... 180
 - 9.5. Extinción del contrato de obra 180
- 10. MANDATO 180
 - 10.1. Concepto 180
 - 10.2. Obligaciones del mandatario 181
 - 10.3. Obligaciones del mandante 181
 - 10.4. Causas de extinción del mandato..... 181

- 10.5. Mandato con representación 181
- 10.6. Mandato sin representación..... 182
- 11. DEPÓSITO 182
 - 11.1. Concepto 182
 - 11.2. Sujetos 182
 - 11.3. Obligaciones del depositante 182
 - 11.4. Obligaciones del depositario 182
- 12. SECUESTRO..... 183
 - 12.1. Concepto..... 183
 - 12.2. Responsabilidad de los depositantes..... 183
 - 12.3. Liberación del depositario..... 183
 - 12.4. Entrega del bien 183
- 13. FIANZA 183
 - 13.1. Concepto 183
 - 13.2. Excusión de bienes 184
 - 13.3. Subrogación del fiador 184
 - 13.4. Pago anticipado por el fiador 184

IV. DERECHOS REALES

- CAPÍTULO 1: DERECHOS REALES187
 - 1. SUJETOS DE LA RELACIÓN JURÍDICA PATRIMONIAL..... 187
 - 2. EL OBJETO DE LAS RELACIONES JURÍDICO PATRIMONIALES 188
 - 3. DIFERENCIA ENTRE DERECHOS REALES Y PERSONALES 188
 - 4. LOS BIENES..... 189
 - 4.1. Bienes corporales e incorporeales 190
 - 4.2. Bienes muebles e inmuebles 190
 - 4.3. Bienes consumibles y no consumibles 190
 - 4.4. Bienes fungibles y no fungibles 191

- 4.5. Bienes divisibles e indivisibles 191
 - 4.6. Bienes registrados y no registrados 191
- 5. PARTES INTEGRANTES Y ACCESORIOS 192
- 6. FRUTOS Y PRODUCTOS 192
- CAPÍTULO 2: DERECHOS REALES PRINCIPALES..... 195**
 - 1. POSESIÓN 195
 - 2. SERVIDOR DE LA POSESIÓN..... 195
 - 3. ADICIÓN DEL PLAZO POSESORIO 196
 - 4. COPOSESIÓN..... 197
 - 5. ADQUISICIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA POSESIÓN 198
 - 5.1. Formas de adquisición..... 198
 - 5.2. Tradición 198
 - 5.3. Conservación de la posesión..... 199
 - 6. CLASES DE POSESIÓN 199
 - 6.1. Inmediata y mediata 199
 - 6.2. Posesión legítima e ilegítima (de buena y de mala fe) 200
 - 6.3. Posesión precaria..... 200
 - 7. PRESUNCIONES LEGALES DE LA POSESIÓN 201
 - 8. DEFENSAS POSESORIAS..... 202
 - 8.1. Defensa extrajudicial 202
 - 8.2. Defensa judicial 203
 - 9. EXTINCIÓN DE LA POSESIÓN..... 205
- CAPÍTULO 3: PROPIEDAD 207**
 - 1. ATRIBUTOS DEL PROPIETARIO 207
 - 2. CARACTERES DEL DERECHO DE PROPIEDAD..... 208
 - 3. MODOS DE ADQUIRIR LA PROPIEDAD 209
 - 3.1. Modos originarios..... 209
 - 3.2. Modos derivados 209

- 4. FORMAS DE ADQUIRIR LA PROPIEDAD EN EL CÓDIGO CIVIL 210
 - 4.1. Apropiación..... 210
 - 4.2. Especificación y mezcla 211
 - 4.3. Accesión 211
 - 4.4. La transmisión 213
- 5. USUCAPIÓN..... 214
 - 5.1. Clases de usucapión 214
- 6. EXTINCIÓN DE LA PROPIEDAD..... 216
- 7. ACCIÓN REIVINDICATORIA 217

CAPÍTULO 4: COPROPIEDAD219

- 1. DERECHOS DE LOS COPROPIETARIOS 219
 - 1.1. Derecho de uso y disfrute 219
 - 1.2. Derecho de disponer..... 220
 - 1.3. Derecho de retracto..... 221
 - 1.4. Derecho a solicitar la partición..... 221
 - 1.5. Derecho de preferencia o tanteo 222
 - 1.6. Derecho de reivindicar 222
- 2. OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS 223
 - 2.1. Pago de gastos y mejoras..... 223
 - 2.2. No practicar actos que importen el ejercicio de la propiedad exclusiva del bien común 223
 - 2.3. Obligación de hacer partición 223

CAPÍTULO 5: OTROS DERECHOS REALES PRINCIPALES225

- 1. USUFRUCTO..... 225
 - 1.1. Características 225
 - 1.2. Bien sobre el cual se constituye 225
 - 1.3. Constitución..... 226

- 1.4. Plazo del usufructo 226
 - 1.5. Extinción 226
- 2. USO Y HABITACIÓN 227
 - 2.1. Derecho de uso 227
 - 2.2. Derecho de habitación 227
- 3. SUPERFICIE..... 228
 - 3.1. Características 228
 - 3.2. Constitución del derecho de superficie 229
- 4. SERVIDUMBRE 229
 - 4.1. Clases de servidumbre..... 230
- CAPÍTULO 6: GARANTÍA REAL.....231**
 - 1. GARANTÍA..... 231
 - 2. HIPOTECA..... 232
 - 2.1. Características 232
 - 2.2. Requisitos de la hipoteca 233
 - 2.3. Extensión de la hipoteca 233
 - 2.5. Hipotecas legales 234
 - 2.6. Derechos del acreedor hipotecario..... 234
 - 2.7. Extinción de la hipoteca 234
 - 3. ANTICRESIS..... 235
 - 3.1. Características 235
 - 3.2. Derechos y obligaciones del acreedor anticrético 235
 - 3.3. Derechos y obligaciones del deudor anticrético 235
 - 4. DERECHO DE RETENCIÓN 236
 - 4.1. Condiciones para el ejercicio del derecho de retención..... 236
 - 4.2. Bienes susceptibles de ser retenidos 237
 - 4.3. Ejecución del bien retenido..... 238
- REFERENCIAS239**