

Índice

| | |
|---|----|
| PRESENTACIÓN | 11 |
| INTRODUCCIÓN | 13 |
| CAPÍTULO 1 | |
| LOS DERECHOS REALES | 15 |
| 1. Noción | 15 |
| 2. Los derechos reales en el Código Civil peruano | 18 |
| 3. Preguntas | 19 |
| CAPÍTULO 2 | |
| LOS BIENES | 21 |
| 1. Noción | 21 |
| 2. Clasificaciones | 22 |
| 2.1. Corporales e incorporales | 22 |
| 3. Preguntas | 28 |
| CAPÍTULO 3 | |
| LA POSESIÓN | 29 |
| 1. Elementos de la posesión. Principales doctrinas posesorias | 29 |
| 2. Concepto de la posesión en el Código Civil peruano | 31 |
| 3. Clasificaciones | 33 |
| 3.1. Posesión mediata e inmediata | 33 |

| | |
|---|----|
| 3.2. Posesión legítima e ilegítima. Posesión ilegítima de buena fe y de mala fe | 35 |
| 3.3. Posesión precaria | 37 |
| 4. Derechos del poseedor | 38 |
| 4.1. Suma de los plazos posesorios | 38 |
| 4.2. Defensa posesoria | 39 |
| 4.3. Mejoras | 44 |
| 5. Presunciones a favor del poseedor | 47 |
| 6. Adquisición de la posesión | 49 |
| 7. Preguntas | 56 |
| | |
| CAPÍTULO 4 | |
| LA PROPIEDAD | 57 |
| 1. Noción | 57 |
| 2. Facultades | 59 |
| 3. Caracteres | 64 |
| 4. Restricciones de la propiedad | 66 |
| 5. Adquisición de la propiedad | 70 |
| 6. Adquisición convencional de la propiedad | 73 |
| 6.1. Transmisión de bienes muebles | 73 |
| 6.2. Transmisión de bienes inmuebles | 77 |
| 7. Prescripción adquisitiva | 84 |
| 7.1. Noción | 84 |
| 7.2. Requisitos: posesión continua, pública, pacífica y como propietario | 86 |
| 7.3. Prescripción corta: el justo título y la buena fe | 88 |
| 7.4. Efecto de la prescripción | 89 |
| 7.5. Interrupción y suspensión | 90 |
| 8. Preguntas | 92 |
| | |
| CAPÍTULO 5 | |
| COPROPIEDAD | 93 |
| 1. Noción | 93 |
| 2. Derechos de los copropietarios | 96 |
| 3. Obligaciones de los copropietarios | 99 |

| | |
|---|-----|
| 4. Administración de los bienes comunes | 101 |
| 5. Partición | 103 |
| 6. Medianería | 106 |
| 7. Preguntas | 107 |

CAPÍTULO 6

RÉGIMEN DE UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMÚN

| | |
|---|-----|
| 1. Noción | 109 |
| 2. Antecedentes | 111 |
| 3. Los regímenes de la Ley N° 27157 y su reglamento | 112 |
| 4. Régimen de propiedad exclusiva y propiedad común | 115 |
| 4.1. Nacimiento del régimen | 115 |
| 4.2. Secciones exclusivas | 118 |
| 4.3. Pluralidad de propietarios | 120 |
| 4.4. Bienes comunes | 120 |
| 4.5. Servicios comunes | 125 |
| 4.6. Reglamento interno | 125 |
| 4.7. Junta de propietarios | 128 |
| 4.8. Administración de la edificación | 129 |
| 5. Preguntas | 130 |

CAPÍTULO 7

HIPOTECA

| | |
|---|-----|
| 1. Concepto | 131 |
| 2. Caracteres | 132 |
| 2.1. Accesorio | 132 |
| 2.2. Indivisible | 134 |
| 2.3. Especial | 135 |
| 2.4. Inmobiliario | 137 |
| 3. Requisitos | 137 |
| 3.1. Constitución por el propietario | 138 |
| 3.2. Inscripción | 139 |
| 3.3. Obligación y gravamen determinado o determinable | 141 |

| | |
|--|-----|
| 4. Extensión | 142 |
| 4.1. En cuanto al bien | 142 |
| 4.2. En cuanto al crédito | 145 |
| 5. Persecución | 149 |
| 6. Preferencia | 150 |
| 7. Venta judicial | 152 |
| 8. Extinción | 153 |
| 9. Preguntas | 156 |
| CAPÍTULO 8 | |
| GARANTÍA MOBILIARIA | 157 |
| 1. Noción | 157 |
| 2. Constitución | 160 |
| 3. Garantía preconstituida | 161 |
| 4. Garantía mobiliaria <i>a non domino</i> | 164 |
| 5. Extensión | 165 |
| 6. Inscripción y calificación registral | 168 |
| 7. Ejecución | 171 |
| 8. Preguntas | 172 |
| BIBLIOGRAFÍA | 173 |
| VOLÚMENES PUBLICADOS | 175 |