

## CONTENIDO

### CAPÍTULO I

TEORÍA GENERAL  
EL CONVENIENTE SISTEMA DE  
NUMERUS CLAUSUS DE LOS  
DERECHOS REALES EN EL CÓDIGO  
CIVIL DE 1984

### CAPÍTULO II

PROPIEDAD  
FILOSOFÍA, PROPIEDAD Y NUEVAS  
TENDENCIAS: EL TRÁNSITO  
PRODUCIDO DESDE SU  
TRATAMIENTO PÚBLICO Y  
PRIVADO

### CAPÍTULO III

POSESIÓN  
LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA  
POSESIÓN Y SU PROTECCIÓN  
CONSTITUCIONAL

### CAPÍTULO IV

CONTRATOS Y GARANTÍAS  
EL ESCROW ENTRE CASOS Y DISCI-  
PLINA

INSTITUTO PACÍFICO  
**Actualidad  
Civil**  
Al día con el Derecho  
CIVIL • PROCESAL CIVIL • REGISTRAL • INMOBILIARIO

## CATÁLOGO DE LIBROS

Castillo Freyre • Varsi • Mendoza del Maestro • Pozo  
Sánchez • Balarezo • García Long • Vidal Ramos • Haro  
Fernandez • Alferillo • Quevedo Pereyra • Huanco • Ta-  
boada • Benatti • Ruiz González • López Noriega

## DERECHOS REALES

TEORÍA GENERAL • BIENES • PROPIEDAD  
POSESIÓN • CONTRATOS • GARANTÍAS

Mario Solís Córdova  
(Coordinador)

EDICIÓN  
DE LUJO  
EN TAPA DURA

### FICHA TÉCNICA

ISBN: 978-612-322-429-5

Año de edición: Marzo 2023

Código: 003711

Número de edición: primera

Formato: 24x17 cm

Número de páginas: 448

Encuadernación: tapa dura

Cosido y encolado: hot melt



## SOBRE LA OBRA

Los derechos reales constituyen una materia jurídica que es transversal a diversas especialidades del derecho privado y público. Los ius in rem no solo son requeridos en el ámbito del derecho civil, en donde constituyen actores principales de la dinámica económica al lado del contrato, las garantías y los remedios, sino también su conocimiento es exigible en el espacio del derecho constitucional para sustentar decisiones sobre derechos fundamentales; para observar o no los incumplimientos de los contratistas, en el ámbito de las contrataciones públicas; o para precisar las normas concernientes a la pérdida de dominio, en el derecho penal.

En este sentido, la presente obra es un gran aporte a la comprensión de la vigencia de los derechos reales en nuestro ordenamiento. A través de diversas ópticas se cuestiona y explica la funcionalidad que se les exige a instituciones fundamentales como la propiedad, la posesión o las garantías, y demás derechos sobre las cosas en un entorno cada vez más "contractualizado".

En el libro encontramos estudios que exploran temas como la concurrencia de acreedores en bienes muebles, la propiedad horizontal y la expropiación; luego, se analiza la posesión desde sus conceptos básicos hasta su reconocimiento constitucional. También se introducen figuras como el escrow, el usufructo de acciones o el arbitraje en la hipoteca, entre otras, como propuestas frescas e innovadoras en nuestro sistema.