

ÍNDICE GENERAL

Prefacio	7
----------------	---

PRIMERA PARTE DERECHO Y GESTIÓN MUNICIPAL

CAPÍTULO I DERECHO MUNICIPAL

1. Nociones generales.....	13
2. Derecho municipal.....	16
3. Historia del derecho municipal.....	17
4. Fuentes del Derecho Municipal.....	19
4.1. Las fuentes materiales.....	19
4.2. Las fuentes formales.....	19
5. Relaciones del Derecho Municipal con otras disciplinas jurídicas	21
6. Características del Derecho municipal.....	26
7. Finalidad del Derecho municipal.....	27
8. Autonomía del Derecho municipal.....	28
9. Importancia del Derecho municipal	30

CAPÍTULO II CIUDAD

1. La ciudad	33
2. Evolución de la ciudad.....	34

3.	Ciclos de transformación de la ciudad	35
4.	Caracteres de la ciudad	38

**CAPÍTULO III
EL MUNICIPIO**

1.	El Municipio	41
2.	Historia del municipio	42
3.	Elementos del municipio	45
4.	Naturaleza jurídica del municipio	48
5.	Caracteres del municipio	50
6.	Autonomía municipal	51
7.	El municipio en el Perú	54
8.	El gobierno municipal	58
9.	Órgano ejecutivo del municipio	59
10.	Alcalde	60
11.	Asamblea municipal	62
12.	Regímenes especiales de las municipalidades	63
13.	Participación de los vecinos en el gobierno municipal	63
14.	Ventajas de la participación vecinal	65
15.	Contratos administrativos municipales	66
16.	Licitación pública	68
17.	Democracia municipal	70
18.	Personal de la Administración Municipal	72
19.	Función municipal	73
19.1.	La función legislativa	73
19.2.	Función fiscalizadora	74
19.3.	Función Administrativa	75
20.	Justicia en la administración municipal	75
21.	Servicios públicos municipales	80
21.1.	Los elementos de servicios públicos	83

21.2.	Caracteres del servicio público	83
21.3.	Principios básicos de los servicios municipales.....	84
21.4.	Los servicios públicos municipales pueden realizarse en dos formas o modos.....	86
21.5.	Municipalización de los servicios públicos	89
21.6.	Servicios municipales indirectos	90
21.6.	Elementos de la municipalización de los servicios públicos.....	94
22.	Bienes municipales.....	94
22.1.	Clases de bienes municipales	94
22.2.	Características de los bienes municipales	95
22.3.	Adquisición de bienes municipales.....	95
22.4.	Conservación de los bienes municipales.....	96
22.5.	Administración de bienes municipales.....	96
22.6.	Enajenación de los bienes municipales.....	96
23.	Policía municipal.....	97
24.	Economía municipal.....	99
25.	Gastos municipales	104
26.	El presupuesto municipal	104
27.	Contabilidad municipal.....	107
28.	Bancos de crédito municipal	108
29.	Organismos de Cooperación Intermunicipal.....	109

**CAPÍTULO IV
URBANISMO**

1.	Urbanismo	111
2.	Principios del urbanismo.....	112
3.	Objetivos del urbanismo	115
5.	Estética urbanística	118
6.	Caracteres del urbanismo.....	119
7.	Planeamiento regulador urbano.....	121

8.	Etapas del plan regulador.....	122
9.	Aspectos del plan regulador.....	123

CAPÍTULO V

PARTICIPACIÓN Y CONTROL CIUDADANO

1.	Control ciudadano de las autoridades locales.....	125
2.	Definición de revocación de autoridades.....	127
3.	Diferencias entre revocación y remoción de autoridades.....	128
4.	Procedimiento para la revocación.....	130
5.	Riesgos de la revocación.....	132
6.	Legislación sobre la revocación.....	134
7.	Rendición de cuenta de autoridades locales.....	136
8.	Ejercicio de los derechos mal intencionadas.....	137
9.	Actividades mineras en beneficio de los gobiernos locales.....	140
10.	Canon minero, poder local y político.....	147
10.1.	Antecedentes histórico-sociales.....	148
10.2.	¿Para qué se extrae?.....	150
10.3.	El papel del Estado moderno.....	151
10.4.	Las formas de participación de la rentabilidad de la riqueza extractiva.....	153
11.	El poder local.....	153
12.	Autoridad municipal rural.....	155
13.	Obras municipales con el interés general.....	157
14.	El disfrute común de los bienes públicos municipales.....	159
15.	El régimen de propiedad ante la extracción minera.....	161
16.	La minería en el virreinato.....	164
17.	Corrupción en caciques locales.....	165
18.	La democracia interna como fortalecimiento del poder local.....	168

SEGUNDA PARTE
COMENTARIOS A LA LEY ORGÁNICA
DE LAS MUNICIPALIDADES

LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES

LEY N° 27972

(27 DE MAYO DEL 2003)

Título Preliminar	179
Título I Disposiciones Generales	211
Capítulo Único: El objeto y alcance de la ley y las clases de municipalidades	211
TÍTULO II: La organización de los gobiernos locales.....	217
Capítulo Único: Los órganos de los gobiernos locales.....	217
Subcapítulo I: El concejo municipal.....	229
Subcapítulo II: La alcaldía.....	256
Título III: Los actos administrativos y de administración de las municipalidades.....	274
Capítulo I: La administración municipal.....	274
Subcapítulo I: La estructura administrativa	274
Subcapítulo II: La defensa judicial de los intereses y derechos de los gobiernos locales.....	282
Subcapítulo III: La fiscalización y el control.....	284
Subcapítulo IV: La gestión municipal.....	290
Subcapítulo V: El trabajador municipal.....	306
Capítulo II: Las normas municipales y los procedimientos administrativos.....	314
Subcapítulo I: Las normas municipales	314
Subcapítulo II: La capacidad sancionadora	337
Subcapítulo III: Los procedimientos administrativos.....	349
Título IV: El régimen económico municipal.....	361
Capítulo I: El presupuesto.....	361

Subcapítulo único: Los presupuestos participativos municipales y la contabilidad.....	361
Capítulo II: El patrimonio municipal.....	369
Subcapítulo I: Disposiciones generales.....	369
Subcapítulo II: Los bienes municipales.....	372
Capítulo III: Las rentas municipales.....	406
Capítulo IV: El sistema tributario municipal.....	412
Subcapítulo único: Disposiciones generales.....	412
Capítulo V: La banca municipal.....	424
Subcapítulo único: Las cajas municipales de ahorro y crédito.....	424
Título V: Las competencias y funciones específicas de los gobiernos locales.....	428
Capítulo I: Las competencias y funciones específicas generales.....	428
Capítulo II: Las competencias y funciones específicas	450
Título VI: El uso de la propiedad en armonía con el bien común	494
Capítulo único.....	494
Título VII: Los planes de desarrollo municipal concertados y los órganos de coordinación.....	512
Capítulo I: Disposiciones generales.....	512
Capítulo II: Consejo de coordinación local provincial	514
Capítulo III: Consejo de coordinación local distrital...	520
Capítulo IV: La junta de delegados vecinales comunales	524
Título VIII: Los derechos de participación y control vecinal.....	529
Capítulo I: Disposición general.....	529
Capítulo II: la participación de los vecinos en el gobierno local.....	531
Capítulo III: Los derechos de control vecinal a los gobiernos locales.....	545
Título IX: Las relaciones interinstitucionales y conflictos de competencias.....	550

Capítulo I:	Las relaciones con el gobierno nacional y los gobiernos regionales	550
Capítulo II:	Las relaciones entre municipalidades	551
Capítulo III:	Los conflictos de competencias	555
Título X:	Las municipalidades de centro poblado y las fronteras	557
Capítulo I:	Las municipalidades de los centros poblados.....	557
Subcapítulo único:	La creación, las autoridades, las limitaciones y los recursos	557
Capítulo II:	Las municipalidades fronterizas.....	568
Subcapítulo único:	Definición, participación e integración	568
Título XI:	La promoción del desarrollo municipal en zonas rurales	572
Capítulo único:	Definición, competencias y desarrollo de municipios en zonas rurales	572
Título XII:	La transparencia fiscal y la neutralidad política	584
Capítulo único:	Disposiciones generales.....	584
Título XIII:	La municipalidad metropolitana.....	589
Capítulo I:	Disposiciones generales.....	589
Capítulo II:	El concejo metropolitano	596
Capítulo III:	La alcaldía metropolitana.....	601
Capítulo IV:	Las competencias y funciones metropolitanas especiales	604
Capítulo V:	La asamblea metropolitana.....	609
Capítulo VI:	Los órganos de asesoramiento metropolitano.....	611
Capítulo VI:	Las rentas metropolitanas especiales.....	613
Disposiciones complementarias	616	
Apéndice I:	Actualización normativa	629
Bibliografía.....	651	
ÍNDICE ANALÍTICO	655	