

Índice General

Dedicatoria	5
Introducción	7
Prólogo	9

CAPÍTULO I ADECUACIÓN DEL PLAN CONTABLE GENERAL EMPRESARIAL PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIO

Adecuación del Plan Contable General Empresarial para el sector construcción e inmobiliario	15
---	----

CAPÍTULO II LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN ESTÁ INCLUIDA EN LAS DIVISIONES 41, 42 Y 43 DE LA CIUU

1. Clasificación Industrial Internacional Uniforme	107
División 41	108
División 42	108
División 43	110

CAPÍTULO III CONTABILIDAD DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

1. Estructura para llevar con éxito la contabilidad de las empresas constructoras e inmobiliarias	117
2. Modelo del departamento de contabilidad de las medianas y pequeñas empresas constructoras	118
2.1. Estructura del departamento de contabilidad	118
2.2. Documentos que sustentan el PDT-Plame y PDT 621-IGV y renta	118

2.3. Documentos fuentes que deben ser proporcionados por el ingeniero residente a la contabilidad.....	119
3. Sistema de contrato de obra.....	120
3.1. Sistemas.....	120
4. Principio contable.....	122
4.1. Principio de devengado.....	122
5. Plan contable del sector construcción	125
5.1. Las cuentas del activo	125
6. Comentarios de las cuentas contables aperturadas con la emisión de las facturas al cliente o comitente	126
6.1. La cuenta 1212 Facturas por cobrar	126
6.2. La cuenta 122 Anticipos de clientes de la empresa constructora de la división 4 CIU que realizan contratos privados y públicos	127
7. Facturación y adelanto de obra-PDT 621	128
7.1. Comentarios y ejemplo del adelanto de obra.....	128
7.2. ¿Cómo llenar el PDT 621 por adelanto de obra cobrada en enero 2017?.....	130
7.3. ¿Cómo llenar el PDT 621 por la valorización de enero cobrada en febrero 2017?.....	131
8. Cuentas aperturadas mediante el método de avance de obra.....	133
8.1. Contabilización de la facturación de las valorizaciones de obra que pasan de un ejercicio contable a otro aplicando la NIC 11 mediante el método del grado de avance de obra.....	133

**CAPÍTULO IV
NORMATIVA EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓN**

1. Norma Internacional de Contabilidad 11 Contratos de Construcción	137
2. Interpretación de la CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Inmuebles	147

**CAPÍTULO V
PLAN CONTABLE: CLASE 9 DEL PLAN CONTABLE GENERAL
EMPRESARIAL**

Plan contable: Clase 9 del Plan Contable General Empresarial	153
--	-----

**CAPÍTULO VI
CONTABILIZACIÓN DE LOS COSTOS Y GASTOS DE OBRA DE
UNA EMPRESA CONSTRUCTORA**

Contabilización de los costos de obra.....	161
--	-----

CAPÍTULO VII
UNIDADES DE APLICACIÓN QUE PUEDEN SER UTILIZADAS COMO
CENTROS DE COSTOS EN LA CONTABILIDAD DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN

Unidades de aplicación que pueden ser utilizadas como centros de costos en la contabilidad del sector construcción.....	165
---	-----

CAPÍTULO VIII
DETRACCIONES EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

Detracciones en el sector construcción.....	173
---	-----

CAPÍTULO IX
INFORMES DE LA SUNAT RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD
DE LA CONSTRUCCIÓN

Informe N.° 241-2005-SUNAT/2B0000.....	181
Informe N.° 063-2005-SUNAT/2B0000.....	186
Informe N.° 091-2011-SUNAT/2B0000.....	190
Informe N.° 098-2011-SUNAT/2B0000.....	193
Informe N.° 090-2012-SUNAT/4B0000.....	197
Informe N.° 089-2012-SUNAT/4B0000.....	199
Informe N.° 088-2012-SUNAT/4B0000.....	204
Informe N.° 212-2009-SUNAT/2B0000.....	208
Informe N.° 188-2009-SUNAT/2B0000.....	212
Informe N.° 076-2012-SUNAT/4B0000.....	215
Informe N.° 045-2009-SUNAT/2B0000.....	219
Informe N.° 043-2013-SUNAT/4B0000.....	222
Informe N.° 040-2013-SUNAT/4B0000.....	226
Informe N.° 039-2012-SUNAT/4B0000.....	228
Informe N.° 006-2012-SUNAT/2B0000.....	231
Informe N.° 003-2011-SUNAT/2B0000.....	233
Informe N.° 165-2009-SUNAT/2B0000.....	236
Informe N.° 185-2008-SUNAT/2B0000.....	240
Informe N.° 133-2012-SUNAT/4B0000.....	243
Informe N.° 102-2013-SUNAT/4B0000.....	248
Informe N.° 093-2013-SUNAT/4B0000.....	251
Informe N.° 092-2011-SUNAT/2B0000.....	257
Informe N.° 174-2013-SUNAT/4B0000.....	260
Informe N.° 185-2013-SUNAT/4B0000.....	262

Informe N.° 184-2013-SUNAT/4B0000.....	264
Informe N.° 055-2014-SUNAT/4B0000.....	271
Informe N.° 039-2014-SUNAT/4B0000.....	273
Informe N.° 173-2016-SUNAT/5D0000.....	275
RTF N.° 07249-2017.....	278

CAPÍTULO X PACTOS SINDICALES

Convención Colectiva de Trabajo. Acta Final de Negociación Colectiva en Construcción Civil 2007-2008.....	285
Convención Colectiva de Trabajo. Acta Final de Negociación Colectiva en Construcción Civil 2008-2009.....	286
Convención Colectiva de Trabajo. Acta Final de Negociación Colectiva en Construcción Civil 2009-2010.....	286
Convención Colectiva de Trabajo. Acta Final de Negociación Colectiva en Construcción Civil 2010-2011.....	287
Convención Colectiva de Trabajo. Acta Final de Negociación Colectiva en Construcción Civil 2011-2012.....	287
Convención Colectiva de Trabajo. Acta Final de Negociación Colectiva en Construcción Civil 2012-2013.....	288
Convención Colectiva de Trabajo. Acta Final de Negociación Colectiva en Construcción Civil 2013-2014.....	289
Convención Colectiva de Trabajo. Acta Final de Negociación Colectiva en Construcción Civil 2014-2015 (Expediente N.° 079-2014-MTPE/2.14).....	291
Convención Colectiva de Trabajo. Acta Final de Negociación Colectiva en Construcción Civil 2015-2016 (Expediente N.° 045-2015-MTPE/2.14).....	295
Convención Colectiva de Trabajo. Acta Final de Negociación Colectiva en Construcción Civil 2016-2017 (Expediente N.° 142-2016-MTPE/2.14-NC).....	299
Convención Colectiva de Trabajo. Acta Final de Negociación Colectiva en Construcción Civil 2017-2018 (Expediente N.° 106-2017-MTPE/2.14-NC).....	301

CAPÍTULO XI RÉGIMEN LABORAL DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

1. Trabajadores comprendidos.....	305
2. Categoría de los trabajadores.....	305
3. Trabajadores excluidos.....	305
4. Remuneraciones y beneficios sociales.....	306
5. Descansos remunerados semanales, por feriados y anuales.....	307
6. Gratificaciones.....	307
7. Bonificaciones.....	307
8. Obligaciones formales del empleador.....	309

9. Permisos remunerados.....	310
10. Obligaciones especiales del empleador	311
11. Extinción del vínculo laboral	311
12. Compensación por tiempo de servicios (CTS)	311
13. Garantías para el pago de los derechos y beneficios sociales.....	312

CAPÍTULO XII
CONTABILIZACIÓN EN EL SECTOR INMOBILIARIO

1. Del contrato del proyecto.....	325
2. De las ventas futuras	326
3. Del control de los costos y gastos	330
4. De las cuentas del pasivo.....	340

CAPÍTULO XIII
NORMATIVIDAD EN EL SECTOR INMOBILIARIO

1. Norma Internacional de Contabilidad 18 Ingresos de Actividades Ordinarias.....	357
---	-----

CAPÍTULO XIV
ARTÍCULOS DE LA LEY DEL IMPUESTO A LA RENTA A TOMAR EN CUENTA EN LA APLICACIÓN DE LA CONTABILIDAD DE COSTOS EN LOS SECTORES CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIO

Artículos de la Ley del Impuesto a la Renta a tomar en cuenta en la aplicación de la contabilidad de costos en los sectores construcción e inmobiliario	369
---	-----

CAPÍTULO XV
DETRACCIONES EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Detracciones en el sector inmobiliario.....	375
---	-----

CAPÍTULO XVI
MONOGRAFÍAS CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIO

Monografía N.º 1	393
Constructora Triple R SAC	
Monografía N.º 2	435
SG Contratistas Generales.....	
Monografía N.º 3	581
Inmobiliaria MRC SAC.....	

CAPÍTULO XVII NORMAS

Establecen cronogramas para el cumplimiento de las obligaciones tributarias y las fechas máximas de atraso del registro de ventas e ingresos y de compras llevados de forma electrónica correspondientes al año 2017	
Resolución de Superintendencia N.º 335-2016/SUNAT.....	625
Establecen cronogramas para el cumplimiento de las obligaciones tributarias y las fechas máximas de atraso del registro de ventas e ingresos y de compras llevados de forma electrónica correspondientes al año 2018	
Resolución de Superintendencia N.º 341-2017-SUNAT.....	632
Disponen publicar el documento denominado "Convención Colectiva de Trabajo - Acta Final de Negociación Colectiva en Construcción Civil 2017 - 2018", entre la CAPECO y la FTCCP	
Resolución Ministerial N.º 167-2017-TR	639
Modifican la Resolución de Superintendencia N° 183-2004-SUNAT, que aprueba normas para la aplicación del Sistema de Pago de Obligaciones Tributarias, a fin de variar el porcentaje aplicable a determinados servicios comprendidos en dicho sistema	
Resolución de Superintendencia N.º 071-2018-SUNAT.....	643
Modifican la Resolución de Superintendencia N.º 183-2004/SUNAT, que aprueba normas para la aplicación del Sistema de Pago de Obligaciones Tributarias, a fin de incorporar bienes en dicho sistema, así como la tercera disposición complementaria final de la resolución de superintendencia N.º 158-2012/SUNAT para excluir a los agentes generales	
Resolución de Superintendencia N.º 082 -2018/SUNAT.....	645
Modifican el Reglamento del Régimen de Gradualidad en lo referido a aquellas infracciones vinculadas con la obligación de llevar libros y/o registros o contar con informes u otros documentos	
Resolución de Superintendencia N° 106-2018-SUNAT	648
Modifican la Resolución de Superintendencia N° 183-2004-SUNAT, que aprueba Normas para la aplicación del Sistema de Pago de Obligaciones Tributarias, a fin de variar el porcentaje aplicable a la leche cruda entera	
Resolución de Superintendencia N° 152-2018-SUNAT.....	658
Modifican la Resolución de Superintendencia N° 183-2004-SUNAT, que aprueba normas para la aplicación del Sistema de Pago de Obligaciones Tributarias, a fin de incorporar bienes a dicho sistema	
Resolución de Superintendencia N° 246-2017-SUNAT.....	660
Se crea el servicio Mis Declaraciones y pagos y se aprueban nuevos formularios virtuales	
Resolución de Superintendencia N° 335-2017-SUNAT	667
Aplica la Facultad Discrecional en la Administración de Sanciones por Infracciones	
Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta Operativa N.º 039 -2016-SUNAT/600000 ...	680

CAPÍTULO XVIII
ANEXOS

Tratamiento tributario según SUNAT de los gastos administrativos y de ventas incurridos antes de la entrega de las unidades inmobiliarias	
Informe N.° 173-2016-SUNAT/5D0000	695
Decreto legislativo que establece el fraccionamiento especial de deudas tributarias y otros ingresos administrados por la SUNAT	
Decreto Legislativo N.° 1257	698
Decreto legislativo que modifica la Ley del Impuesto a la Renta	
Decreto Legislativo N.° 1258	700
Decreto legislativo que perfecciona diversos regimenes especiales de devolución del impuesto general a las ventas	
Decreto Legislativo N.° 1259	702
Decreto legislativo que modifica la Ley del Impuesto a la Renta	
Decreto Legislativo N.° 1261	704
Decreto legislativo que modifica la Ley N.° 30341, Ley que fomenta la liquidez e Integración del Mercado de Valores	
Decreto Legislativo N.° 1262	706
Decreto legislativo que modifica el Código Tributario	
Decreto Legislativo N.° 1263	707