

ÍNDICE

Presentación	11
--------------------	----

TÍTULO PRELIMINAR

Comentario: Andrea Paola Gotuzzo Vásquez

Artículo 1.- Del objeto de la Ley	13
---	----

TÍTULO I PROCEDIMIENTOS PARA LA REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES

Capítulo I Disposiciones Generales

Comentario: Andrea Paola Gotuzzo Vásquez

Artículo 2.- De las definiciones	17
Artículo 3.- De la regularización	20
Artículo 4.- Del Formulario Registral	24
Artículo 5.- De la función notarial	28

Capítulo II Departamentos en edificios

Comentario: Sonia Campos Fernández

Artículo 6.- Del inicio del proceso	30
---	----

Artículo 7.-	De la inscripción cuando el terreno está registrado	38
Artículo 8.-	De la inscripción cuando el terreno no está registrado ...	45

Capítulo III

Quintas, casas en copropiedad y otras unidades inmobiliarias con bienes comunes

Comentario: José Enrique Huarniz Castillo

Artículo 9.-	De la inscripción cuando el terreno está registrado.....	50
Artículo 10.-	De la inscripción cuando el terreno no está registrado.....	70
Artículo 11.-	Del terreno.....	95

Capítulo IV

Centros y galerías comerciales o campos feriales

Comentario: José Enrique Huarniz Castillo

Artículo 12.-	De los centros y galerías comerciales o campos feriales de un solo piso.....	97
Artículo 13.-	De los centros y galerías comerciales o campos feriales de más de un piso.	101
Artículo 16.-	Del terreno.....	101
Artículo 14.-	De la inscripción cuando el terreno está registrado	108
Artículo 15.-	De la inscripción cuando el terreno no está registrado....	120

Capítulo V

Construcciones de unidades de propiedad exclusiva

Comentario: Mery M. Huilca Cursi

Artículo 17.-	De la inscripción cuando el terreno está registrado	125
Artículo 18.-	De la inscripción cuando el terreno no está registrado.	137

Capítulo VI Disposiciones comunes

Comentario: Oscar Huerta Ayala

Artículo 19.- De las disposiciones comunes	144
Artículo 20.- De las inscripciones	145
Artículo 21.- De la prescripción adquisitiva de dominio.....	148
Artículo 22.- De la inmatriculación.....	183
Artículo 23.- De la procedencia de la inscripción.....	197
Artículo 24.- De la presunción de igualdad de alícuotas.	201
Artículo 25.- Del informe técnico.....	203

TÍTULO III DEL RÉGIMEN DE UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMÚN

Capítulo I Generalidades

Comentario: Erika Rospigliosi Caso

Artículo 37.- De la definición.....	215
Artículo 38.- De los regímenes.....	225

Capítulo II REGLAMENTO INTERNO

Comentario: Rocío Zulema Peña Fuentes

Artículo 39. Del Reglamento Interno	234
Artículo 40.- De los bienes de propiedad común.....	243
Artículo 41.- De los servicios comunes.....	249
Artículo 42.- Del contenido.....	254

Artículo 43.- De la transferencia de bienes de propiedad común.....	263
Artículo 44.- De la acumulación, subdivisión o independización	267
Artículo 45.- De la pluralidad de reglamentos internos.....	274

Capítulo III **Las inscripciones**

Comentario: Rocío Zulema Peña Fuentes

Artículo 46.- De las inscripciones.....	278
---	-----

Capítulo IV **De la junta de propietarios**

Comentario: Karina Soledad Figueroa Almengor

Artículo 47.- De la constitución.....	283
Artículo 48.- Del Presidente de la Junta de Propietarios.....	289
Artículo 49.- De los propietarios hábiles	299
Artículo 50.- Del mérito ejecutivo de las deudas	304

DISPOSICIONES FINALES

Comentario: Mery M. Huillca Cursi y Zegel Basilio Santos

Primera.- De la comunicación a las Municipalidades.....	311
Segunda.- De las aprobaciones	312
Tercera.- De la adecuación de los reglamentos internos.....	315
Cuarta.- De la aplicación de la ley.....	323
Quinta.- De la derogación	330