

Legislación Municipal

- ▶ Ley Orgánica de Municipalidades, aprobada por Ley N° 27972
- ▶ TUO de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por D.S. N° 156-2004-EF
- ▶ TUO del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones (Invierte.pe) y Reglamento

Concordada y actualizada



EDIGRABER
EDITORIA GRÁFICA BERNILLA

Calidad &
Excelencia en Ediciones

ÍNDICE



Descargue el índice de este libro escaneando el código QR con su smartphone o ingresando al siguiente link: bit.ly/edigraber-lm

Contenido digital	13
Abreviaturas y Normas Citadas en Concordancias	17

LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES LEY N° 27972

Título Preliminar	21
Título I: Disposiciones Generales	24
Capítulo Único: El Objeto y Alcance de la Ley y las Clases de Municipalidades	24
Título II: La Organización de los Gobiernos Locales	25
Capítulo Único: Los Órganos de los Gobiernos Locales	25
Subcapítulo I: El Concejo Municipal	26
Subcapítulo II: La Alcaldía	31
Título III: Los Actos Administrativos y de Administración de las Municipalidades	37
Capítulo I: La Administración Municipal	37
Subcapítulo I: La Estructura Administrativa	37
Subcapítulo II: La Defensa Judicial de los Intereses y Derechos de los Gobiernos Locales	38
Subcapítulo III: La Fiscalización y el Control	38
Subcapítulo IV: La Gestión Municipal	39
Subcapítulo V: El Trabajador Municipal	42
Capítulo II: Las Normas Municipales y los Procedimientos Administrativos ...	42
Subcapítulo I: Las Normas Municipales	42
Subcapítulo II: La Capacidad Sancionadora	45
Subcapítulo III: Los Procedimientos Administrativos	47

Título IV: El Régimen Económico Municipal	48
Capítulo I: El Presupuesto	48
Subcapítulo Único: Los Presupuestos Participativos Municipales y la Contabilidad	48
Capítulo II: El Patrimonio Municipal	49
Subcapítulo I: Disposiciones Generales	49
Subcapítulo II: Los Bienes Municipales	50
Capítulo III: Las Rentas Municipales	53
Capítulo IV: El Sistema Tributario Municipal	54
Subcapítulo Único: Disposiciones Generales	54
Capítulo V: La Banca Municipal	54
Subcapítulo Único: Las Cajas Municipales de Ahorro y Crédito	54
Título V: Las Competencias y Funciones Específicas de los Gobiernos Locales	55
Capítulo I: Las Competencias y Funciones Específicas Generales	55
Capítulo II: Las Competencias y Funciones Específicas	59
Título VI: El Uso de la Propiedad en Armonía con el Bien Común	73
Capítulo Único	73
Título VII: Los Planes de Desarrollo Municipal Concertados y los Órganos de Coordinación	76
Capítulo I: Disposiciones Generales	76
Capítulo II: Consejo de Coordinación Local Provincial	77
Capítulo III: Consejo de Coordinación Local Distrital	78
Capítulo IV: La Junta de Delegados Vecinales Comunes	79
Título VIII: Los Derechos de Participación y Control Vecinal	81
Capítulo I: Disposición General	81
Capítulo II: La Participación de los Vecinos en el Gobierno Local	81
Capítulo III: Los Derechos de Control Vecinal a los Gobiernos Locales.....	83
Título IX: Las Relaciones Interinstitucionales y Conflictos de Competencias	84
Capítulo I: Las Relaciones con el Gobierno Nacional y los Gobiernos Regionales	84
Capítulo II: Las Relaciones entre Municipalidades	84
Capítulo III: Los Conflictos de Competencias	85

Título X: Las Municipalidades de Centro Poblado y las Fronterizas	85
Capítulo I: Las Municipalidades de los Centros Poblados	85
Subcapítulo Único: La Creación; las Autoridades, las Limitaciones y los Recursos	85
Capítulo II: Las Municipalidades Fronterizas	89
Subcapítulo Único: Definición, Participación e Integración	89
Título XI: La Promoción del Desarrollo Municipal en Zonas Rurales	89
Capítulo Único: Definición, Competencias y Desarrollo de Municipios en Zonas Rurales	89
Título XII: La Transparencia Fiscal y la Neutralidad Política	91
Capítulo Único: Disposiciones Generales	91
Título XIII: La Municipalidad Metropolitana	92
Capítulo I: Disposiciones Generales	92
Capítulo II: El Concejo Metropolitan	94
Capítulo III: La Alcaldía Metropolitana	96
Capítulo IV: Las Competencias y Funciones Metropolitanas Especiales	98
Capítulo V: La Asamblea Metropolitana	101
Capítulo VI: Los Órganos de Asesoramiento Metropolitan	101
Capítulo VII: Las Rentas Metropolitanas Especiales	102
Disposiciones Complementarias	102

LEGISLACIÓN MUNICIPAL

TRIBUTACIÓN MUNICIPAL

- **Decreto Supremo N° 156-2004-EF:** Aprueban Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal..... 109
- **Decreto Supremo N° 107-2008-EF:** Normas Reglamentarias del Artículo 76 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal Aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Normas Modificatorias..... 137

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN COACTIVA

- **Decreto Supremo N° 018-2008-JUS:** Aprueban el Texto Único Ordenado de la Ley N° 26979, Ley de Procedimiento de Ejecución Coactiva..... 140

- **Decreto Supremo N° 036-2001-EF:** Aprueban el Reglamento de la Ley de Procedimiento de Ejecución Coactiva..... 163
- **Decreto Supremo N° 069-2003-EF:** Aprueban el Reglamento de la Ley de Procedimiento de Ejecución Coactiva..... 165

ELECCIONES Y TRANSFERENCIA MUNICIPAL

- **Ley N° 26864:** Ley de Elecciones Municipales 177
- **Ley N° 28440:** Ley de Elecciones de Autoridades de Municipalidades de Centros Poblados 188
- **Ley N° 30204:** Ley que Regula la Transferencia de la Gestión Administrativa de Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales 191
- **Decreto Legislativo N° 1404:** Decreto Legislativo que Modifica la Ley 30204, Ley que regula la Transferencia de la Gestión Administrativa de Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales, y Establece Medidas para Contribuir a Garantizar la Continuidad de la Provisión de Servicios Públicos, Durante el Proceso de Transferencia de la Gestión Administrativa de Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales 195

LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y HABILITACIONES URBANAS

- **Decreto Supremo N° 163-2020-PCM:** Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento y los formatos actualizados de Declaración Jurada 199
- **Decreto Supremo N° 006-2017-VIVIENDA:** Decreto Supremo que Aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones 212
- **Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA:** Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación..... 261
- **Decreto Supremo N° 006-2020-VIVIENDA:** Decreto Supremo que Aprueba el Reglamento de los Revisores Urbanos 352
- **Decreto Supremo N° 002-2017-VIVIENDA:** Decreto Supremo que Aprueba el Reglamento de Verificación Administrativa y Técnica 366

SISTEMAS NACIONALES Y PLAN DE INCENTIVOS A LA GESTIÓN MUNICIPAL

- **Decreto Supremo N° 242-2018-EF:** Aprueban Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1252, Decreto Legislativo que Crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones (Invierte.pe) 378
- **Decreto Supremo N° 284-2018-EF:** Aprueban el Reglamento del Decreto Legislativo N° 1252, Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones 391
- **Decreto Legislativo N° 1437:** Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Endeudamiento Público 419
- **Ley N° 29332:** Ley que Crea el Plan de Incentivos a la Mejora de la Gestión Municipal 445

PRESUPUESTO PARTICIPATIVO Y CONTROL CIUDADANO

- **Ley N° 28056:** Ley Marco del Presupuesto Participativo 448
- **Decreto Supremo N° 142-2009-EF:** Aprueban el Reglamento de la Ley N° 28056 - Ley Marco del Presupuesto Participativo 454
- **Ley N° 26300:** Ley de los Derechos de Participación y Control Ciudadanos 463

CANON

- **Ley N° 27506:** Ley de Canon 471

DESCENTRALIZACIÓN Y MANCOMUNIDAD MUNICIPAL

- **Ley N° 27783:** Ley de Bases de la Descentralización 477
- **Ley N° 29029:** Ley de la Mancomunidad Municipal 503
- **Decreto Supremo N° 021-2020-PCM:** Decreto Supremo que Aprueba el Reglamento de la Ley N° 29029, Ley de la Mancomunidad Municipal 511

PROHIBICIÓN DE PARENTESCO EN EL SECTOR PÚBLICO

- **Ley N° 26771:** Establecen Prohibición de Ejercer la Facultad de Nombramiento y Contratación de Personal en el Sector Público, en Casos de Parentesco 530

- **Decreto Supremo N° 021-2000-PCM:** Aprueban Reglamento de la Ley que Establece Prohibición de Ejercer la Facultad de Nombramiento y Contratación de Personal en el Sector Público, en Casos de Parentesco 532

VASO DE LECHE

- **Ley N° 24059:** Crean el Programa del Vaso de Leche en Todos los Municipios Provinciales de la República..... 537
- **Ley N° 27470:** Ley que Establece Normas Complementarias para la Ejecución del Programa del Vaso de Leche 539

SEPARACIÓN Y DIVORCIO EN MUNICIPALIDADES

- **Ley N° 29227:** Ley que Regula el Procedimiento No Contencioso de la Separación Convencional y Divorcio Ulterior en las Municipalidades y Notarías 544
- **Decreto Supremo N° 009-2008-JUS:** Aprueban Reglamento de la Ley que Regula el Procedimiento No Contencioso de la Separación Convencional y Divorcio Ulterior en las Municipalidades y Notarías 548